

证券代码：000511

证券简称：银基发展

公告编号：2009-001

沈阳银基发展股份有限公司 2008 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席

1.4 深圳市鹏城会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司董事长沈志奇先生、财务总监马桂侠女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	银基发展
股票代码	000511
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	沈阳市沈河区青年大街 109 号
注册地址的邮政编码	110014
办公地址	沈阳市沈河区青年大街 109 号
办公地址的邮政编码	110014
公司国际互联网网址	www.ingin.com
电子信箱	yjzq@ingin.com.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙家庆	戴子凡
联系地址	沈阳市沈河区青年大街 109 号	沈阳市沈河区青年大街 109 号
电话	02422903598	02422903598
传真	02422921377	02422921377
电子信箱	yjzq@ingin.com.cn	yjzq@ingin.com.cn

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：（人民币）元

	2008 年	2007 年	本年比上年增减 (%)	2006 年
营业收入	649,399,203.57	973,951,601.79	-33.32%	863,668,144.84
利润总额	176,117,340.42	219,319,961.81	-19.70%	123,941,900.96
归属于上市公司股东的净利润	129,114,287.07	141,682,728.45	-8.87%	79,648,557.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	130,920,360.43	137,799,817.50	-4.99%	79,875,357.48
经营活动产生的现金流量净额	-269,479,367.85	571,415,958.61	-147.16%	302,260,937.52
	2008 年末	2007 年末	本年末比上年末增减 (%)	2006 年末
总资产	2,095,050,400.63	2,160,722,714.65	-3.04%	2,542,588,433.47
所有者权益（或股东权益）	1,398,427,472.63	1,296,664,470.01	7.85%	1,188,748,759.46
股本	1,154,832,011.00	607,806,322.00	90.00%	337,670,179.00

3.2 主要财务指标

单位：（人民币）元

	2008 年	2007 年	本年比上年增减 (%)	2006 年
基本每股收益	0.11	0.12	-8.33%	0.24
稀释每股收益	0.11	0.12	-8.33%	0.24
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.11	0.12	-8.33%	0.24
全面摊薄净资产收益率	9.23%	10.93%	-1.70%	6.70%
加权平均净资产收益率	9.61%	11.45%	-1.84%	6.94%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	9.36%	10.63%	-1.27%	6.72%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	9.74%	11.16%	-1.42%	6.96%
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.23	0.94	-124.47%	0.90
	2008 年末	2007 年末	本年末比上年末增减 (%)	2006 年末
归属于上市公司股东的每股净资产	1.21	2.13	-43.19%	3.52

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
非流动性资产处置损益	-10,181.03
交易行金融资产公允价值变动损益	-344,623.15
其他营业外收入和支出净额	-1,895,916.56
非经常性损益相应的所得税	444,647.38
合计	-1,806,073.36

采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产：					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	838,551.70	-344,623.15	-445,099.11		493,928.55
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	838,551.70	-344,623.15	-445,099.11		493,928.55
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	838,551.70	-344,623.15	-445,099.11		493,928.55

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	95,529,875	15.72%		38,213,450	47,766,812	-57,737,850	28,242,412	123,772,287	10.72%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	95,529,875	15.72%		38,213,450	47,766,812	-57,737,850	28,242,412	123,772,287	10.72%
其中：境内非国有法人持股	95,517,250	15.72%		38,206,900	47,758,625	-57,741,600	28,223,925	123,741,175	10.72%
境内自然人持股	12,625	0.00%		6,550	8,187	3,750	18,487	31,112	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									

境外自然人持股									
二、无限售条件股份	512,276,447	84.28%		204,909,079	256,136,348	57,737,850	518,783,277	1,031,059,724	89.28%
1、人民币普通股	512,276,447	84.28%		204,909,079	256,136,348	57,737,850	518,783,277	1,031,059,724	89.28%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	607,806,322	100.00%		243,122,529	303,903,160		547,025,689	1,154,832,011	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
沈阳银基企业有限公司	95,517,250	57,741,600	85,965,525	123,741,175	股改	2007年06月
王利群	6,775	0	6,097	12,872	高管限售	
白羽	5,850	0	5,265	11,115	高管限售	
马桂侠	0	2,375	9,500	7,125	高管限售	
合计	95,529,875	57,743,975	85,986,387	123,772,287	—	—

4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数						206,470
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
沈阳银基企业有限公司	境内非国有法人	20.34%	234,922,283	123,741,175	104,500,000	
辽宁国发股份有限公司	境内非国有法人	0.49%	5,601,960	0	0	
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	境内非国有法人	0.42%	4,800,643	0	0	
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.32%	3,729,352	0	0	
全国社保基金零零六组合	境内非国有法人	0.26%	3,024,573	0	0	
全国社保基金零零七组合	境内非国有法人	0.24%	2,760,080	0	0	
赵艳光	境内自然人	0.19%	2,206,000	0	0	
杨燕丽	境内自然人	0.13%	1,460,264	0	0	
常文光	境内自然人	0.11%	1,255,520	0	0	
吴琪	境内自然人	0.09%	1,089,295	0	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
沈阳银基企业有限公司	111,181,108		人民币普通股			
辽宁国发股份有限公司	5,601,960		人民币普通股			
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金	4,800,643		人民币普通股			
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	3,729,352		人民币普通股			
全国社保基金零零六组合	3,024,573		人民币普通股			
全国社保基金零零七组合	2,760,080		人民币普通股			
赵艳光	2,206,000		人民币普通股			

杨燕丽		1,460,264	人民币普通股
常文光		1,255,520	人民币普通股
吴琪		1,089,295	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东中,第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。公司未知其它股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。在前十名无限售条件的流通股股东中,第一大股东与其他股东之间不存在关联关系,公司未知其它无限售条件的流通股股东之间是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

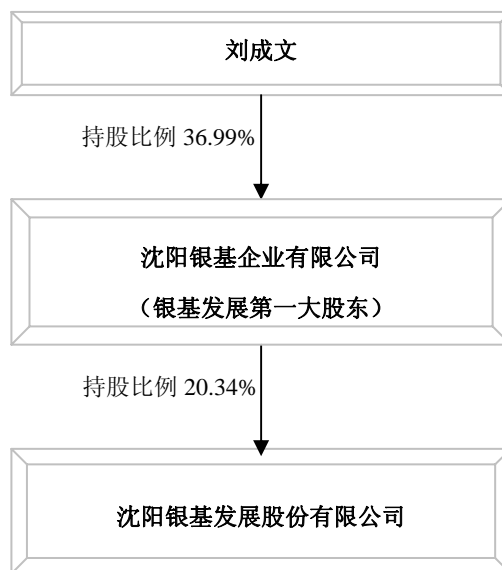
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

本公司第一大股东为沈阳银基企业有限公司（简称：银基企业）。银基企业成立于 1996 年，注册资本 5735 万元，法定代表人刘成文，经营范围：实业投资。
截止报告期末，银基企业第一大股东为刘成文先生。刘成文，男，1955 年生人，中国国籍。曾任沈阳银基发展股份有限公司董事长、总经理，现任沈阳银基企业有限公司董事长、总经理。刘成文先生持有银基企业 36.99% 股份。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	报告期被授予的股权激励情况				是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
										可行权股数	已行权数量	行权价	期末股票市价	

沈志奇	董事长	男	59	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	41.30	0	0	0.00	0.00	否
林平	董事	男	42	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	41.30	0	0	0.00	0.00	否
刘博巍	董事	男	28	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	41.30	0	0	0.00	0.00	否
万寿义	独立董事	男	54	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	5.00	0	0	0.00	0.00	否
尹良培	独立董事	男	66	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	5.00	0	0	0.00	0.00	否
周巾	监事	女	37	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	5.20	0	0	0.00	0.00	否
白羽	监事	男	31	2008年03月15日	2011年03月15日	7,800	14,820	利润分配	2.60	0	0	0.00	0.00	否
李海英	监事	女	32	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	2.10	0	0	0.00	0.00	否
张林	总经理	男	38	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	41.30	0	0	0.00	0.00	否
王利群	副总经理	女	50	2008年03月15日	2011年03月15日	9,033	12,872	利润分配	36.80	0	0	0.00	0.00	否
郭社乐	副总经理	男	42	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	36.80	0	0	0.00	0.00	否
万革	副总经理	男	40	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	34.80	0	0	0.00	0.00	否
孙家庆	董事会秘书	男	44	2008年03月15日	2011年03月15日	0	0	0	22.60	0	0	0.00	0.00	否
马桂侠	财务总监	女	44	2008年03月15日	2011年03月15日	0	9,500	增持	27.30	0	0	0.00	0.00	否
合计	-	-	-	-	-	16,833	37,192	-	343.40	0	0	-	-	-

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

适用 不适用

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

公司主营业务范围是土地整理，房地产开发，酒店投资经营等。

报告期内，公司全体员工根据董事会和股东大会制定的经营方针，克服宏观经济下滑、房地产市场销量锐减、价格下降的不利影响，全面实施提升规模实力、经营能力及管理水平发展战略，重点抓好抓实核心资产浑北五里河项目开发的各项工作，取得了预期的经济效益。尽管经营业绩较历史上最好的 2007 年度有所下降，但公司资产和财务状况良好，为公司适应新形势挑战和大发展奠定了良好的基础。

报告期内，公司实现主营业务收入 64,939.92 万元，比上年下降 33.3%；实现营业利润 17,802.34 万元，比上年下降 17.6%；实现净利润 12,911.43 万元，比上年下降 8.9%。报告期内，公司的主营业务收入和利润主要来自于五里河、东方威尼斯和地王

国际花园项目。由于地王国际花园项目进入尾盘，销售收入与上年同比下降，使公司 2008 年度的经营业绩与上年同比有一定幅度下降。

报告期内，公司紧紧围绕核心资产五里河项目的全方位启动这一中心工作。一是加大五里河东方威尼斯项目一期的销售力度，将存量房销售做为经营工作的重点，通过定向推介、团购等多种方式进行促销，取得良好效果，报告期内五里河东方威尼斯项目实现销售收入 48,791 万元；二是完善项目售后配套服务，提升物业管理水平，精心打造精品水景社区品牌，将五里河大社区、全功能、大优势的蓝图呈现给消费者，通过扩大银基品牌知名度促进存量销售；三是，通过多方努力，富民桥东五里河项目二期的开发配套手续及时得以落实，保证了项目于 2008 年 4 月按期开工建设。

报告期内，地王国际花园项目继续加大尾盘清理力度，实现销售收入 13,191 万元；辽源房地产项目报告期内实现销售收入 513 万元；皇城酒店公寓盘活存量 824 万元；公司投资参股的沈阳凯宾斯基饭店，经过几年的运营现已成为沈阳最著名的酒店之一，2008 年酒店已实现盈利；皇城商务酒店报告期内实现主营业务收入 1621 万元。此外，根据公司外向拓展的发展战略，报告期内公司成立了天津银基滨海投资发展有限公司，现正积极寻找合适的投资项目。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
房地产	63,319.36	44,172.81	30.24%	-33.98%	-39.33%	6.15%
餐饮酒店	1,620.56	2,722.90	-68.02%	9.00%	-8.79%	32.76%
主营业务分产品情况						
房地产	63,319.36	44,172.81	30.24%	-33.98%	-39.33%	6.15%

6.3 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
沈阳	62,806.00	-31.21%
吉林	513.36	-88.85%

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

单位：（人民币）万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
地王国际花园	150,576.00	100.00%	当年收入 13191 万元
东方威尼斯	125,961.00	92.07%	当年收入 48791 万元
东方威尼斯二期	158,188.00	42.67%	无
合计	434,725.00	-	-

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
鉴于公司 2006 年度和 2007 年度均实施了高比例分红派息，同时，根据公司发展战略及 2009 年的投资计划，为满足项目再投入资金的需求，公司董事会拟定 2008 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。	公司的未分配利润将全部用于重点项目的再投入资金。

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

7.2 出售资产

适用 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

适用 不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例

沈阳银基商贸发展有限公司	0.00	0.00%	312.20	0.93%
沈阳银基物业有限公司	0.00	0.00%	521.67	1.44%
合计	0.00	0.00%	833.87	2.37%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0.00 万元。

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
辽源银基物业有限公司	0.00	0.00	32.01	0.00
沈阳世纪物业投资经营有限公司	0.00	9,323.79	3,000.00	0.00
沈阳银基国际商务投资有限公司	4,174.74	0.00	0.00	23.27
沈阳银基物业有限公司	0.00	0.00	96.71	121.00
沈阳银基新世纪置业有限公司	4,824.81	0.00	0.00	0.00
合计	8,999.55	9,323.79	3,128.72	144.27

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

7.4.3 2008 年资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

适用 不适用

<p>1、原非流通股股东在股权分置改革过程中做出的特殊承诺及其履行情况</p> <p>公司已于 2006 年 6 月 15 日实施了股权分置改革方案。提起动议的非流通股股东沈阳银基企业有限公司特别承诺：自股权分置改革方案实施之日起三十六个月内，其通过深圳证券交易所挂牌交易的减持价格不低于 7.00 元（相当于本次股权分置改革公告前一个交易日收盘价的 150%）。当公司派发红股、转增股本、增资扩股、配股、派息等使公司股份或股东权益发生变化时，对上述减持价格进行除权除息处理。如有违反承诺的卖出交易，卖出资金归上市公司所有。</p> <p>公司股权分置改革实施后的十二个月内，原非流通股股东所持股份未上市交易或转让。</p> <p>2、报告期内公司或持股 5% 以上股东无其他承诺事项。</p>

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

<p>2003 年 11 月 20 日，沈阳市中级人民法院对原告“辽物资”所欠债务处理一案进行再审。2007 年 4 月 28 日，沈阳市中级人民法院下达了[2003]沈民再字第 37 号《民事判决书》，驳回沈阳市物资回收总公司对原告“辽物资”所欠债务处理一案进行再审的</p>

诉求，维持该院（1999）沈经初字第 258 号民事调解书。随后，沈阳市物资回收总公司又上诉至辽宁省高级人民法院，2008 年 3 月 31 日，辽宁省高级人民法院下达了[2007]辽审民再终字第 27 号《民事判决书》，驳回沈阳市物资回收总公司诉讼请求，该判决为终审判决。

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	持有数量	期末账面值	占期末证券投资比例（%）	报告期损益
1	契约开放式股票型基金	000041	华夏全球精选	939,027.66	939,028	493,928.55	100.00%	-344,623.15
期末持有的其他证券投资				0.00	-	0.00	0.00%	0.00
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	0.00
合计				939,027.66	-	493,928.55	100%	-344,623.15

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

§ 8 监事会报告

□ 适用 √ 不适用

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

审计报告	标准无保留审计意见
审计报告正文	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位：沈阳银基发展股份有限公司

2008 年 12 月 31 日

单位：（人民币）元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	44,853,146.73	30,797,606.86	70,674,013.10	14,626,886.97
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	493,928.55		838,551.70	
应收票据				
应收账款	30,402,931.96	25,550,055.74	35,024,653.54	27,392,580.14
预付款项	2,573,785.46	2,388,260.96	6,011,359.83	1,462,313.28
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	104,286,176.32	580,365,285.81	144,710,642.65	601,200,830.90
买入返售金融资产				
存货	1,588,529,043.64	477,235,009.32	1,555,125,788.88	758,305,296.07
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	1,771,139,012.66	1,116,336,218.69	1,812,385,009.70	1,402,987,907.36
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	168,177,887.58	930,983,627.85	180,251,915.55	797,184,232.99
投资性房地产			3,350,691.02	3,350,691.02
固定资产	146,606,008.51	4,008,021.51	155,753,218.49	4,231,920.70
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	8,694,351.55		8,911,678.27	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	433,140.33	88,496.15	70,201.62	70,201.62
其他非流动资产				
非流动资产合计	323,911,387.97	935,080,145.51	348,337,704.95	804,837,046.33
资产总计	2,095,050,400.63	2,051,416,364.20	2,160,722,714.65	2,207,824,953.69

流动负债：				
短期借款	370,000,000.00	270,000,000.00		
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	133,261,903.84	118,353,635.64	206,188,756.79	189,745,483.71
预收款项	30,064,630.85	28,531,540.68	290,718,614.66	289,085,325.24
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	619,554.24	44,862.93	10,340,051.30	9,756,789.25
应交税费	67,205,983.09	66,754,450.43	37,257,306.86	36,560,466.21
应付利息	1,226,169.00			
应付股利	424,371.52	424,371.52	640,131.52	640,131.52
其他应付款	18,820,315.46	14,112,041.35	133,913,383.51	132,934,620.64
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	621,622,928.00	498,220,902.55	679,058,244.64	658,722,816.57
非流动负债：				
长期借款	75,000,000.00	75,000,000.00	185,000,000.00	185,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	75,000,000.00	75,000,000.00	185,000,000.00	185,000,000.00
负债合计	696,622,928.00	573,220,902.55	864,058,244.64	843,722,816.57
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,154,832,011.00	1,154,832,011.00	607,806,322.00	607,806,322.00
资本公积	32,471,014.60	32,471,014.60	336,374,174.60	336,374,174.60
减：库存股				
盈余公积	114,183,825.78	114,183,825.78	94,710,136.38	100,039,364.88
一般风险准备				
未分配利润	96,940,621.25	176,708,610.27	257,773,837.03	319,882,275.64
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	1,398,427,472.63	1,478,195,461.65	1,296,664,470.01	1,364,102,137.12

少数股东权益				
所有者权益合计	1,398,427,472.63	1,478,195,461.65	1,296,664,470.01	1,364,102,137.12
负债和所有者权益总计	2,095,050,400.63	2,051,416,364.20	2,160,722,714.65	2,207,824,953.69

9.2.2 利润表

编制单位：沈阳银基发展股份有限公司

2008 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	649,399,203.57	628,059,970.24	973,951,601.79	913,044,700.76
其中：营业收入	649,399,203.57	628,059,970.24	973,951,601.79	913,044,700.76
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	468,957,114.44	435,271,219.20	754,771,403.43	678,801,451.17
其中：营业成本	349,157,796.39	341,813,725.58	602,470,363.29	563,720,650.35
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	65,332,155.17	64,150,390.84	63,525,554.05	60,073,994.78
销售费用	26,029,786.16	14,692,737.52	36,865,611.09	27,207,127.46
管理费用	30,465,148.02	15,439,097.53	47,919,492.14	26,410,676.72
财务费用	-169,510.64	-17,851.57	2,706,190.25	1,699,213.89
资产减值损失	-1,858,260.66	-806,880.70	1,284,192.61	-310,212.03
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-344,623.15		-100,475.96	
投资收益（损失以“-”号填列）	-2,074,027.97	-2,074,027.97	-3,057,247.58	-3,043,183.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	178,023,438.01	190,714,723.07	216,022,474.82	231,200,065.67
加：营业外收入	60,876.00	28,876.00	7,517,643.45	39,621.39
减：营业外支出	1,966,973.59	1,951,292.56	4,220,156.46	2,119,861.45
其中：非流动资产处置损失	10,181.03		1,671,832.47	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	176,117,340.42	188,792,306.51	219,319,961.81	229,119,825.61
减：所得税费用	47,003,053.35	47,347,697.53	77,637,233.36	76,442,844.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	129,114,287.07	141,444,608.98	141,682,728.45	152,676,980.95
归属于母公司所有者的净利润	129,114,287.07	141,444,608.98	141,682,728.45	152,676,980.95
少数股东损益				

六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.11	0.12	0.12	0.13
（二）稀释每股收益	0.11	0.12	0.12	0.13

9.2.3 现金流量表

编制单位：沈阳银基发展股份有限公司

2008 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	395,268,547.62	371,262,614.77	1,080,381,353.79	1,039,147,353.14
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	53,577,845.01	164,340,953.16	170,150,561.49	168,706,877.97
经营活动现金流入小计	448,846,392.63	535,603,567.93	1,250,531,915.28	1,207,854,231.11
购买商品、接受劳务支付的现金	392,733,255.34	106,622,511.31	378,638,024.07	363,431,129.39
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	18,622,049.54	16,835,180.86	13,459,804.03	11,274,239.72
支付的各项税费	129,352,613.46	125,485,780.32	160,170,627.04	149,154,006.27
支付其他与经营活动有关的现金	177,617,842.14	314,177,436.03	126,847,501.53	421,761,001.75
经营活动现金流出小计	718,325,760.48	563,120,908.52	679,115,956.67	945,620,377.13
经营活动产生的现金流量净额	-269,479,367.85	-27,517,340.59	571,415,958.61	262,233,853.98
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	7,500,000.00			
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460.00		9,011,090.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				

投资活动现金流入小计	7,500,460.00		9,011,090.20	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	64,519.00	34,500.00	58,455.30	21,110.00
投资支付的现金	7,500,000.00	100,000,000.00	953,091.32	
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	7,564,519.00	100,034,500.00	1,011,546.62	21,110.00
投资活动产生的现金流量净额	-64,059.00	-100,034,500.00	7,999,543.58	-21,110.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	440,000,000.00	340,000,000.00	520,000,000.00	490,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	440,000,000.00	340,000,000.00	520,000,000.00	490,000,000.00
偿还债务支付的现金	170,000,000.00	170,000,000.00	1,017,017,197.00	694,517,197.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,277,439.52	26,277,439.52	61,874,094.60	51,350,434.68
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	196,277,439.52	196,277,439.52	1,078,891,291.60	745,867,631.68
筹资活动产生的现金流量净额	243,722,560.48	143,722,560.48	-558,891,291.60	-255,867,631.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-25,820,866.37	16,170,719.89	20,524,210.59	6,345,112.30
加：期初现金及现金等价物余额	70,674,013.10	14,626,886.97	50,149,802.51	8,281,774.67
六、期末现金及现金等价物余额	44,853,146.73	30,797,606.86	70,674,013.10	14,626,886.97

9.2.4 所有者权益变动表

编制单位：沈阳银基发展股份有限公司

2008 年度

单位：（人民币）元

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	607,806,322.00	336,374,174.60		94,710,136.38		257,773,837.03		1,296,664,470.01	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	607,806,322.00	336,374,174.60		94,710,136.38		257,773,837.03		1,296,664,470.01	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	547,025,689.00	-303,903,160.00		19,473,689.40		-160,833,215.78		101,763,002.62	
（一）净利润						129,114,287.07		129,114,287.07	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述（一）和（二）小计						129,114,287.07		129,114,287.07	
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									

3. 其他									
(四) 利润分配				19,473,689.40		-46,824,973.85			-27,351,284.45
1. 提取盈余公积				19,473,689.40		-19,473,689.40			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						-27,351,284.45			-27,351,284.45
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转	547,025,689.00	-303,903,160.00				-243,122,529.00			
1. 资本公积转增资本（或股本）	303,903,160.00	-303,903,160.00							
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他	243,122,529.00					-243,122,529.00			
四、本期期末余额	1,154,832,011.00	32,471,014.60		114,183,825.78		96,940,621.25			1,398,427,472.63

编制单位：沈阳银基发展股份有限公司

2008 年度

单位：（人民币）元

项目	上年金额								少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益									
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	337,670,179.00	437,675,228.30		79,442,438.28		333,960,913.88			1,188,748,759.46	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	337,670,179.00	437,675,228.30		79,442,438.28		333,960,913.88			1,188,748,759.46	

三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	270,136,143.00	-101,301,053.70		15,267,698.10		-76,187,076.85			107,915,710.55
（一）净利润						141,682,728.45			141,682,728.45
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述（一）和（二）小计						141,682,728.45			141,682,728.45
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配				15,267,698.10		-49,034,716.00			-33,767,017.90
1. 提取盈余公积				15,267,698.10		-15,267,698.10			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配						-33,767,017.90			-33,767,017.90
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转	270,136,143.00	-101,301,053.70				-168,835,089.30			
1. 资本公积转增资本（或股本）	101,301,053.70	-101,301,053.70							
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									

4. 其他	168,835,089.30					-168,835,089.30			
四、本期期末余额	607,806,322.00	336,374,174.60		94,710,136.38		257,773,837.03			1,296,664,470.01

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

适用 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

适用 不适用

本公司本期新投资成立全资子公司天津银基滨海投资发展有限公司，纳入合并范围。