




目录

全国各地新盘抢先报

华北区域

北京

-  金泉花园
-  四方景园 G2 酒店商业
-  经开中和科技园

天津

-  本周无新盘

太原

-  本周无新盘
















东北区域

沈阳

-  本周无新盘

华东区域

上海

-  凤君大楼
-  君欣豪庭
-  三林城 W2-5 地块商品住宅
-  三林城 W2-6 地块商品住宅
-  豪景苑
-  德华三村(三期)
-  大豪公寓
-  上海奥林匹克花园二期
-  金榜人家丽园
-  湖山在望花园二期
-  淀湖山庄南地块二期
-  虹桥华庭
-  中关村公寓
-  天歌华庭(金领国际)
-  高行镇 5 街坊 5/3 宗地块商品住宅

出品机构:

上海易居房地产研究院

编委:

张永岳
丁祖昱
张燕

主编:

汪波

责编:

张毅松

编辑:

卢明堂
许子晴

联系电话:

56388686-2023

南京

- 天正湖滨花园
- 阿尔卡迪亚(荣盛水景城)

苏州

- 朗悦湾
- 香城花园三区
- 新郭路 333 号商业
- 西环路 3108 号住宅
- 理想家园(新创*理想城)二期

南昌

- 本周无新盘

福州

- 本周无新盘

杭州

- 本周无新盘

合肥

- 本周无新盘

华中区域

武汉

- 本周无新盘

华南区域

广州






- 瑜翠园
- 保利心语花园 (自编 D-H 栋)
- 万虹花园
- 南沙奥园六区 1 至 11 栋
- 保利城花园
- 水岸假日花园
- 番山创业中心 2 号楼
- 锦绣御品名苑 15-20 座

深圳








- 公园大地花园
- 金地梅陇镇花园

西南区域

成都

-  金沙澜亭
-  华侨城地产一期
-  龙湖 719 项目二期 A 区
-  万科魅力之城四期 B 区 B1-B6 组团
-  金房·水韵天府

重庆

-  汇祥·好莱坞
-  山语间（二期）
-  锦绣天城
-  春熙园
-  恒鑫名城（二期）
-  阳光华庭
-  巴南人民广场

※全国各地新盘抢先报

华北区域

北京

8月17日开盘项目

■ 金泉花园

金泉花园项目概况			
项目地址	朝阳区大屯里居住区东南部政泉花园（二期）		
开发企业	北京政泉置业有限公司		
土地用途和使用年限	地下车库:50年	准许销售面积(m ²)	76681.47
批准预售部位	政泉花园地下部分和政泉花园地下车库		
销售单位	北京亚豪世纪房地产经纪有限公司		
售楼地址	朝阳区大屯里 301-307 号		

楼盘表		
销售楼号	批准销售套数	批准销售面积(m ²)
政泉花园地下部分	470	21685.8
政泉花园地下车库	1305	54995.67

■ 四方景园 G2 酒店商业

四方景园 G2 酒店商业项目概况			
项目地址	丰台区成寿寺		
开发企业	北京亚胜置业有限公司		
土地用途和使用年限	商业:40年	准许销售面积(m ²)	43528.99
批准预售部位	四方景园 G2 酒店、商业(扣除地下车库)		
销售单位	北京伟业通天下房地产顾问有限公司		
售楼地址	丰台区成寿寺 158 号		

楼盘表		
销售楼号	批准销售套数	批准销售面积(m ²)

四方景园 G2 酒店、商业	612	43528.99
---------------	-----	----------

8月21日开盘项目

■ 经开中和科技园

经开中和科技园项目概况			
项目地址	开发区 30 号街区		
开发企业	北京经开投资开发股份有限公司		
土地用途和使用年限	工业:50 年	准许销售面积(m ²)	22139.16
批准预售部位	生产研发楼 A、生产研发楼 B、生产研发楼 C、地下车库		
销售单位	不祥		
售楼地址	不祥		

楼盘表		
销售楼号	批准销售套数	批准销售面积(m ²)
地下车库	2	4873.17
生产研发楼 A	7	5701.16
生产研发楼 B	5	3658.54
生产研发楼 C	7	7906.29

华东区域

上海

8月16日开盘项目

■ 凤君大楼

凤君大楼项目概况			
开发企业	上海凤君房地产开发有限公司		
项目地址	洞泾镇张泾路 829 号		
所在区县	松江区	所属板块	泗泾板块
项目类型	办公	套数	75 套
总面积	5902.17 m ²		
参考均价	6980 元		

■ 君欣豪庭

君欣豪庭项目概况			
开发企业	上海凤君房地产开发有限公司		
项目地址	许昌路 1588 弄 1-4 号		
所在区县	杨浦区	所属板块	鞍山板块
项目类型	高层住宅	套数	274 套
总面积	24603.57 m ²		
参考均价	23000 元		

■ 三林城 W2-5 地块商品住宅

三林城 W2-5 地块商品住宅项目概况			
开发企业	上海金地经久房地产发展有限公司		
项目地址	尚博路 569 弄 8-11、22-25、41-45、54、55 号		
所在区县	浦东新区	所属板块	三林板块
项目类型	多层、小高层住宅	套数	268 套
总面积	23540.22 m ²		
参考均价	多层 18000 元、小高层 16000 元		

■ 三林城 W2-6 地块商品住宅

三林城 W2-6 地块商品住宅项目概况			
开发企业	上海金地经久房地产发展有限公司		
项目地址	尚博路 518 弄 6-9 号		
所在区县	浦东新区	所属板块	三林板块
项目类型	小高层住宅	套数	98 套
总面积	9609.08 m ²		
参考均价	18000 元		

■ 豪景苑

豪景苑项目概况			
开发企业	汉荣房地产开发（上海）有限公司		
项目地址	武昌路 338 号 3 号楼		
所在区县	虹口区	所属板块	北外滩板块
项目类型	高层住宅	套数	75 套
总面积	11809.45 m ²		
参考均价	36000 元		

■ 德华三村（三期）

德华三村（三期）项目概况			
开发企业	上海盛平房地产开发经营有限公司		
项目地址	德园路 425 弄 26、27、30、31 号		
所在区县	嘉定区	所属板块	南翔板块
项目类型	多层住宅	套数	48 套
总面积	4989.8 m ²		
参考均价	9267 元		

■ 大豪公寓

大豪公寓项目概况			
开发企业	上海大豪城乡建设有限公司		
项目地址	体育场路 88 弄 15 号		
所在区县	青浦区	所属板块	青浦新城板块
项目类型	多层住宅	套数	1 套
总面积	129.64 m ²		
参考均价	8000 元		

🏠 8 月 17 日开盘项目

■ 上海奥林匹克花园二期

上海奥林匹克花园二期项目概况			
开发企业	上海奥林匹克置业投资有限公司		
项目地址	九亭镇涑寅路 106 弄		
所在区县	松江区	所属板块	九亭板块
项目类型	多层住宅，顶层为复式	套数	100 套
总面积	9635.42 m ²		
参考均价	12000 元		

🏠 8 月 19 日开盘项目

■ 金榜人家丽园

金榜人家丽园项目概况			
开发企业	上海北桥房地产有限公司		
项目地址	石屏路 399 弄		
所在区县	闵行区	所属板块	江川路板块
项目类型	商业	套数	5 套
总面积	1517.61m ²		
参考均价	10000 元		

8月20日开盘项目

■ 湖山在望花园二期

湖山在望花园二期项目概况			
开发企业	上海莘松房地产有限公司		
项目地址	都市路 2566 弄		
所在区县	闵行区	所属板块	颛桥板块
项目类型	独立别墅	套数	46 套
总面积	16537.49m ²		
参考均价	25999-35206 元		

■ 淀湖山庄南地块二期

淀湖山庄南地块二期项目概况			
开发企业	上海西洲置业有限公司		
项目地址	祥凝浜路 103 弄		
所在区县	青浦区	所属板块	朱家角板块
项目类型	动迁房	套数	202 套
总面积	17212.08 m ²		
参考均价	动迁房 2500 元		

■ 虹桥华庭

虹桥华庭项目概况			
开发企业	上海联和物业发展有限公司		
项目地址	古北路 555 弄 4 号 1901 室		
所在区县	长宁区	所属板块	虹桥板块
项目类型	高层住宅	套数	1 套
总面积	249.22 m ²		
参考均价	25000 元		

8月21日开盘项目

■ 中关村公寓

中关村公寓项目概况			
开发企业	上海四通国际科技商城物业公司		
项目地址	中山北路 2923 号、曹杨路 710 弄 6 号		
所在区县	普陀区	所属板块	曹杨板块
项目类型	高层住宅	套数	1 套
总面积	71.17 m ²		
参考均价	11000 元		

8月22日开盘项目

■ 天歌华庭（金领国际）

天歌华庭（金领国际）项目概况			
开发企业	上海天歌置业有限公司		
项目地址	川沙路 1666 弄		
所在区县	浦东新区	所属板块	唐镇板块
项目类型	小高层住宅	套数	417 套
总面积	37017.8 m ²		
参考均价	8600-11300 元		

■ 高行镇 5 街坊 5/3 宗地块商品住宅

高行镇 5 街坊 5/3 宗地块商品住宅项目概况			
开发企业	上海深翔房地产发展有限公司		
项目地址	张杨北路 2899 弄 1、4-5、14-23、26-35 号		
所在区县	浦东新区	所属板块	外高桥板块
项目类型	小高层住宅	套数	600 套
总面积	48217.66m ²		
参考均价	14000 元		

南京

8月18日开盘项目

天正湖滨花园



天正湖滨花园项目概况

开发企业	天正集团南京置业有限公司		
项目地址	中央路 399 号		
所在区县	鼓楼区		
项目类型	住宅、商业	套数	193 套
可售面积	24816 m ²		
参考均价	13112 元。其中住宅 12423 元/m ² ; 办公类 11710 元/m ² ; 商业类 36076 元/m ²		

项目简介:

天正湖滨花园位于中央路与黑龙江路交汇处,距鼓楼广场约 3 公里,新街口直线距离约 5 公里。整个地块在湖南路和中央门两大成熟商圈的核心辐射区域范围内,有着先天的地理与人文优势,既拥有繁华的商业设施、便捷的交通优势和完备的生活配套,又独享闹中取静的幽雅环境。项目毗邻南京标志性景观——玄武湖、明城墙,并临近神策门公园风景区,自然景观优势明显,为市区中心少有的优质地段。

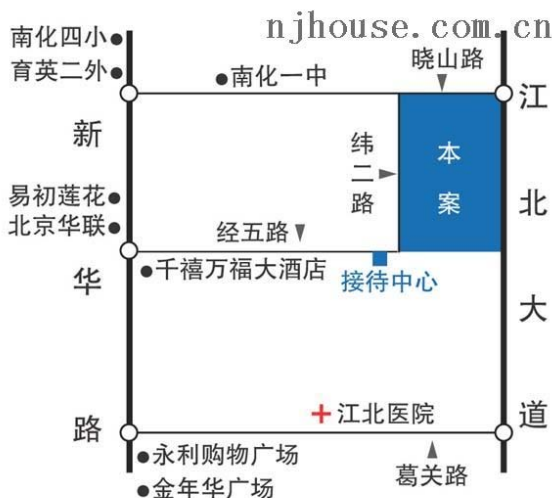
规划总建筑面积约 20 万平方米,项目将建成南京市主城区内集居住、商业、办公为一体的高档建筑群。天正湖滨花园的开发理念是尊重土地、尊重作品、尊重人文。规划为商业、办公、住宅多种类型业态,独特的架空层设计,结合独有的坡地地势,全力营造一种少数名门望族典藏的极致尊崇生活。

高层、小高层采用大量的现代构图元素，灵活运用百叶、玻璃、钢材、石材的质地和肌理，以简洁的整体造型和精巧的细节来诠释现代意义的高品位。高层住宅充分利用景观优势，既能享有小区内的集中绿化景观，又可远眺玄武湖和紫金山的秀丽景色。充分利用湖景资源和项目独特的坡地资源，倾力打造南京独一无二、品质精良的高档景观楼盘。小高层、别墅区合理布局，呈围合状排布在近 5000 平米的中央景观带周围。

项目的户型以舒适性为主，户型面积在 110-300 平米不等，主力户型为 130-150 平米的三房，每层两户两部电梯、飘窗和转角飘窗的灵活运用，大户型独有的入户花园尊贵享受，单体房型平面的设计各功能空间的尺度适宜，兼顾外部与内部的景观。小区重资引进南京琅琊路小学，与原校师资共享；建有近 1500 平米的主题会所，5000 余平米的社区商业配套，聘请南京大学博导成立专业小组研究天正模式的新邻里社区，全方位的关心和服务，缔造和谐社区，成为南京的首善社区，最终将实现南京最具有代表性的高端项目。

8月21日开盘项目

阿尔卡迪亚(荣盛水景城)



阿尔卡迪亚(荣盛水景城)项目概况			
开发企业	荣盛房地产发展股份有限公司		
项目地址	大厂 5 号街区荣盛水景城		
所在区县	六合		
项目类型	住宅、商业、其他	可售套数	839 套
可售面积	82506m ²		
参考均价	3530 元/平方米。其中住宅类 2908 元/m ² ;商业类 4676 元/m ²		

周边环境：荣盛水景城毗邻大厂的第二商业中心，周边配套齐全，生活和出行都十分便捷。距华联超市、易初莲花超市 300 米；鼓扬线、浦葛线、中六线、汉六线穿梭左右；育英二外、扬子二中、南化一中、南化一小近在咫尺。

配套设施：社区内规划建有两大休闲广场、两条大厂小区唯一的开放式“风情步行街”、一个室内游泳池、一个室外游泳池、网球场等多项配套，足不出户便可享受尊贵生活。

项目简介：荣盛水景城是中国房地产百强企业荣盛地产继六合方州花园、大厂水榭花苑后又一力作，该项目位于南京市六合区大厂经五路，总占地面积 560 余亩，总建筑面积约 75 万平方米，是大厂地区首屈一指的大盘。荣盛水景城作为荣盛地产的品牌项目，2006 年入围“中国房地产总评榜”中国房地产连锁品牌十强。整个小区天然气入户；采用彩铝双层玻璃等多种建筑材料；错层设计提升项目品质，69-150 平方米多种户型可供选择。荣盛水景城是一个景色优美、水景丰富的绿色生态小区，秉承尊重区内原有的自然地貌，保留沿纬二路的丘陵山体，进行园林规划；更计划在 2007 年与政府携手联合打造江北大道 800 多米、宽 50 米、占地 40000 平方米的坡地景观公园，初步设计开挖一条宽约 25 米的人工景观河，在景观小品设计中多采用瀑布、喷泉、溪流、栈桥等水主题景观。

● 华南区域

● 广州

● 8月18日预售登记

■ 瑜翠园

瑜翠园项目概况			
项目地址	天河区沙河镇渔沙坦村“春岗中”地段		
开发企业	广州市威佰置业发展有限公司		
建设单位	广州市威佰置业发展有限公司		
设计单位	广州智海建筑工程技术有限公司		
施工单位	中国建筑二局第三建筑公司		
监理单位	广州市房实建设工程监理有限公司		
土地用途	住宅	行政区划	天河
占地面积	68626	总建筑面积	109802
批准预售套数	764	批准预售面积	72453.4
已售总套数	164	未售总套数	997
已售总面积	15657.82	未售总面积	111728.81

■ 保利心语花园（自编 D-H 栋）

保利心语花园（自编 D-H 栋）项目概况			
项目地址	广州市天河区兴盛路 9 号；兴国路 31 号；金穗路 70 号。		
开发企业	保利广州房地产开发有限公司		
建设单位	广州市天河区冼村经济发展公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	湛江市第四建筑工程有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
土地用途	住宅	行政区划	天河
占地面积	22449	总建筑面积	186327.58
批准预售套数	486	批准预售面积	51858.49
已售总套数	360	未售总套数	704
已售总面积	38371.09	未售总面积	111099.26

■ 万虹花园

万虹花园项目概况			
项目地址	广州市花都区狮岭镇南航大道西		
开发企业	广州市花都区狮岭房地产综合开发公司		
建设单位	广州市花都区狮岭房地产综合开发公司		
设计单位	广州名都设计有限公司		
施工单位	广州市花都区狮岭建筑工程公司		
监理单位	广州市城镇监理有限公司		
土地用途	住宅	行政区划	天河
占地面积	44315.21	总建筑面积	140198.5
批准预售套数	291	批准预售面积	16684.97
已售总套数	1	未售总套数	297
已售总面积	80.37	未售总面积	17587.92

■ 南沙奥园六区 1 至 11 栋

南沙奥园六区 1 至 11 栋项目概况			
项目地址	广州市南沙区珠江东路南沙奥园六区		
开发企业	奥园集团有限公司		
建设单位	奥园集团有限公司		
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		
施工单位	湖南省第三工程公司		
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司		
土地用途	住宅	行政区划	南沙
占地面积	4482	总建筑面积	68042.14
批准预售套数	76	批准预售面积	12116.86
已售总套数	0	未售总套数	407
已售总面积	0	未售总面积	68042.14

8月19日预售登记

■ 保利城花园

保利城花园项目概况			
项目地址	广州市花都区花港大道与风神大道交界处		
开发企业	广州保利置业有限公司		
建设单位	广州保利置业有限公司		
设计单位	广东名都设计有限公司		
施工单位	保利建设开发总公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理公司		
土地用途	住宅	行政区划	花都
占地面积	248538.7	总建筑面积	448617.8
批准预售套数	150	批准预售面积	22462.71
已售总套数	0	未售总套数	160
已售总面积	0	未售总面积	30574.28

■ 水岸假日花园

水岸假日花园项目概况			
项目地址	广州市花都区芙蓉度假村树院五街1、3、5、7、9号		
开发企业	广州市勤天投资有限公司		
建设单位	广州市勤天投资有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	广州市白沙田建筑工程有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
土地用途	住宅	行政区划	花都
占地面积	2531.02	总建筑面积	24514.71
批准预售套数	167	批准预售面积	18453.31
已售总套数	0	未售总套数	191
已售总面积	0	未售总面积	24017.31

8月20日预售登记

■ 番山创业中心2号楼

番山创业中心2号楼项目概况			
项目地址	广州市番禺区东环街迎宾路832号		
开发企业	广州市番禺番山实业发展有限公司		
建设单位	广州市番禺番山实业发展有限公司		
设计单位	广州番禺区市桥建筑设计院有限公司		
施工单位	广东省化州市第二建筑工程公司		
监理单位	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司		
土地用途	工业	行政区划	番禺
占地面积	3688	总建筑面积	37464
批准预售套数	118	批准预售面积	18034.26
已售总套数	0	未售总套数	433
已售总面积	0	未售总面积	22365.51

8月21日预售登记

■ 锦绣御品名苑15-20座

锦绣御品名苑15-20座项目概况			
项目地址	增城市荔城街御景路60号		
开发企业	广州市敏捷房地产开发有限公司		
建设单位	广州市敏捷房地产开发有限公司		
设计单位	广州市番禺城市建筑设计院有限公司		
施工单位	梅州市敏捷建筑工程有限公司		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
土地用途	商住	行政区划	增城
占地面积	4351.6	总建筑面积	33562.4
批准预售套数	329	批准预售面积	21885.62
已售总套数	0	未售总套数	468
已售总面积	0	未售总面积	30738.17

◆ 深圳

◆ 8月21日预售批准

■ 公园大地花园

公园大地花园项目概况			
项目地址	龙岗区中心城 29 区		
开发企业	深圳市鸿荣源房地产开发有限公司		
物业管理公司	深圳市鸿荣源物业管理有限公司		
价款监管机构	中国工商银行股份有限公司深圳龙岗支行		
土地用途	商住	所在区域	龙岗
占地面积	364645.60	总建筑面积	607170.80
备注	Townhouse（包括连排别墅、独立别墅）每月每平方米建筑面积 4.2 元；花园洋房（包括 12 栋、13 栋、19 栋）每月每平方米建筑面积 3.8 元；高层每月每平方米建筑面积 2.8 元。		

■ 金地梅陇镇花园

金地梅陇镇花园项目概况			
项目地址	宝安区龙华街道梅龙路		
开发企业	深圳市金地住宅开发有限公司		
物业管理公司	深圳市金地物业管理有限公司		
价款监管机构	中国工商银行股份有限公司深圳红围支行		
土地用途	商住	所在区域	宝安
占地面积	121595.94	总建筑面积	382300

西南区域

成都

8月19日开盘项目

■ 金沙澜亭

金沙澜亭项目概况			
项目地址	苏坡乡金沙村3组		
开发企业	四川成都恒立房地产开发有限公司		
项目类别	其他	可售总套数	218
占地面积	6236.78	总建筑面积	8721.75

■ 华侨城地产一期

华侨城地产一期项目概况			
项目地址	西华大道9号		
开发企业	成都天府华侨城实业发展有限公司		
项目类别	住宅	可售总套数	364
占地面积	不祥	总建筑面积	67032.82

8月20日开盘项目

■ 龙湖719项目二期A区

龙湖719项目二期A区项目概况			
项目地址	二环路东二段1号		
开发企业	成都龙湖同晋置业有限公司		
项目类别	住宅、商业、其他	可售总套数	605
占地面积	42260.60	总建筑面积	62895.81

8月21日开盘项目

■ 万科魅力之城四期 B 区 B1-B6 组团

万科魅力之城四期 B 区 B1-B6 组团项目概况			
项目地址	万科路 4 号		
开发企业	成都万科置业有限公司		
项目类别	住宅、商业	可售总套数	41
占地面积	100482.58	总建筑面积	6489.2

■ 金房·水韵天府

金房·水韵天府项目概况			
项目地址	王贾路 19 号		
开发企业	成都金房集团有限公司		
项目类别	商业、其他	可售总套数	452
占地面积	53568.89	总建筑面积	15599.45

● 重庆

● 8月18日发布预售许可

■ 汇祥·好莱坞

汇祥·好莱坞项目概况			
项目地址	渝北区双龙湖街道兰馨大道 77 号		
开发企业	重庆汇祥地产发展有限公司		
项目类别	住宅、商业	项目总面积	46972.8
住宅面积	36666.56	非住宅面积	352.11

● 8月19日发布预售许可

■ 山语间（二期）后续推案

山语间（二期）项目概况			
项目地址	渝北区回兴街道高岩村		
开发企业	重庆市新城房地产开发公司		
项目类别	别墅	项目总面积	91733.88
绿化率	70%	容积率	0.64
推案住宅面积	20585.01	推案非住宅面积	4708.34

项目描述：

由重庆市新城房地产开发公司投资开发的山语间纯别墅项目是 2005 “中国最佳山地生态别墅”，也是重庆首家景观完全呈现、现房销售的精品别墅群落。

项目紧邻机场高速、金开大道，毗邻渝北区府所在地-两路城区，距重庆市中心 15 分钟车程，至江北国际机场 6 分钟车程。

宜人的气候、良好的生态、超前的规划已将这里打造成为重庆著名的城市名片。而西南政法大学、市一中分校等一批著名学府相伴左右，为这灵山秀水，注入了浓郁的人文内涵。

山语间别墅区内植被丰富，品种多达 365 种，做到了四季有芬芳、四季有色彩，6000 平米的私家云顶公园和 70000 平米的园林景观为业主专享。其生态环境已达“筑巢引凤”的状态，出现了“野鸡”、“野兔”、“松鼠”等多种野生小动物，堪称人与自然和谐共处之典范。山语间是重庆首家提出打造“生态主题别墅”的项目。

山语间的规划建筑由在东南亚颇具影响力的--香港陈世民设计师事务所担当设计，依据原生地貌，结合自然景观精心打造出兼具原创性和国际性的澳洲风格坡地别墅。

■ 锦绣天城

锦绣天城项目概况			
项目地址	沙区覃家岗镇复元社		
开发企业	重庆市涪陵禾立房地产开发有限公司		
项目类别	住宅	项目总面积	56896.40
住宅面积	47488.32	非住宅面积	0

■ 春熙园

春熙园项目概况			
项目地址	渝北区双龙湖街道五星路 178 号		
开发企业	重庆市渝业房地产开发有限公司		
项目类别	住宅、商业	项目总面积	2917.53
住宅面积	2110.52	非住宅面积	773.43

◆ 8月20日发布预售许可

■ 恒鑫名城（二期）后续推案

恒鑫名城（二期）项目概况			
项目地址	九龙坡区高庙科技新区 39-6 号地块		
开发企业	重庆银茂景苑物业发展有限公司		
项目类别	住宅、商业	项目总面积	9944.23
绿化率	37%	容积率	3.33
推案住宅面积	0	推案非住宅面积	4861.82

项目描述：

恒鑫名城首开区域造城之先河，“景观先行”的超前理念，全程独资打造 30 亩中央景观名城公园，现已大气初成。公园里不仅有乔木、花草、景观台、观景长廊、立体式流动水景及情趣石木小品等赏玩之处，更有香蕉、枇杷、红桔、梨树等多种特色果木，园里绿树成荫，花果芳香，伴您丰富的绿色都市生活，颐养一生。

恒鑫名城地处高新区枢纽之地，银行、医院、酒店、菜场等市政设施一应俱全，小区内不仅有 30 亩名城公园与近万平方中庭景观广场共同组成 37%的绿化空间，至臻完善的娱乐生活配套，业

主会所、棋牌室、娱乐室等休闲设施，游泳池、篮球场、网球场、羽毛球场、健身按摩道等离退休设施，幼儿园、餐饮、超市等设施。尽享酷美都市生活。

恒鑫名城，户型设计着重体现人性本真，极大限度吸纳自然恩馈，全面做一“引氧入室、引光入室、引景入室”，户户采光丰富，间间景观赏视。户型从 67-230 平米一应俱全，功能分设清晰，动静分离明显，干湿分区合理，其空间设计匀达到现代都市生活高品质、多层次、全方位的需求。

■ 阳光华庭后续推案

阳光华庭项目概况			
项目地址	南岸区南坪玛瑙溪		
开发企业	重庆洋世达房地产开发有限公司		
项目类别	住宅	项目总面积	91733.88
绿化率	56%	容积率	2.70
推案住宅面积	85500.69	推案非住宅面积	0

项目描述：

阳光华庭地处南坪东路福利社车站旁，南眺南山如黛，北观长江胜景，依山傍水，距南坪转盘不足 1 公里，距解放碑 3 公里，周边生活配套设施成熟且完善，交通便捷畅达，既拥都市繁华，又享自然宁静。小区内部配套：健身房、韵律操室、乒乓球室、室内飞镖场、台球室、茶坊、棋牌室、阳光俱乐部、小型图书馆。

■ 巴南人民广场

巴南人民广场项目概况			
项目地址	巴南区鱼洞鱼轻路 26 号		
开发企业	重庆黎强房地产开发有限公司		
项目类别	住宅	项目总面积	21955
推案住宅面积	18489.82	推案非住宅面积	3925.78



E-HOUSE CHINA

重要说明

本报告中的信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述市场交易的出价或评估。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供咨询业务服务。本报告版权归上海易居房地产研究院所有。