

2008 年深圳市金融运行报告

中国人民银行深圳市中心支行

货币政策分析小组

[内容摘要]

2008 年，深圳市贯彻科学发展观，落实各项宏观调控政策，经济社会呈现平稳良好的发展势头。投资需求提速，外贸增长回落，消费对经济增长贡献度进一步加强。多年来致力于产业结构优化的举措逐步收到成效，形成了第三产业增长加速，第二产业稳步增长，第二、第三产业共同推动经济增长的基本态势。物价涨幅冲高回落。房地产市场持续调整。

金融业保持平稳，资产规模、效益继续增长，证券业总体平稳，保险业延续良好发展态势，金融市场交易活跃，总体呈现与经济良性互动的态势。

2009 年深圳经济将在机遇和挑战中前行，在调整中保持增长。信贷投放适度增长，为经济增长提供支持。金融市场在创新中发展。

目录

一、金融运行情况	1
(一) 银行业平稳发展	1
(二) 证券业总体平稳	3
(三) 保险业保持良好发展态势	3
(四) 金融市场交易整体活跃	3
(五) 金融生态环境稳步推进	4
二、经济运行情况	4
(一) 外贸增长大幅回落，消费对经济增长贡献度进一步加强	5
(二) 第三产业增长迅速，支柱产业作用明显	6
(三) 居民消费价格涨幅高位回落，职工报酬有所增加	7
(四) 财政收支同步快速增长，财政支出结构进一步优化	8
(五) 房地产市场持续调整	8
三、预测与展望	9
附录：	10
(一) 深圳市经济金融大事记	10
(二) 深圳市主要经济金融指标	11

专栏

专栏： 汇率机制改革对深圳市进出口企业的影响调查	6
--------------------------------	---

表

表 1 2008 年银行类金融机构情况	1
表 2 2008 年金融机构现金收支情况表	2
表 3 2008 年各利率浮动区间贷款占比表	2
表 4 2008 年证券业基本情况表	3
表 5 2008 年保险业基本情况表	3
表 6 2008 年非金融机构融资结构表	3
表 7 2008 年金融机构票据业务量统计表	4
表 8 2008 年金融机构票据贴现、转贴现利率表	4

图

图 1	金融机构人民币存款增长变化	1
图 2	金融机构人民币贷款增长变化	2
图 3	金融机构本外币存、贷款增速变化	2
图 4	金融机构外币存款余额及外币存款利率	2
图 5	地区生产总值及其增长率	5
图 6	固定资产投资及其增长率	5
图 7	社会消费品零售总额及其增长率	5
图 8	外贸进出口变动情况	6
图 9	外商直接投资情况	6
图 10	工业增加值及其增长率	7
图 11	居民消费价格和生产者价格变动趋势	7
图 12	财政收支状况	8
图 13	商品房施工和销售变动趋势	8
图 14	主要城市房屋销售价格指数变动趋势	9

一、金融运行情况

2008年，国际国内经济金融形势复杂多变，顺应经济发展要求，金融调控从“双防”、“一保一防”转到“灵活审慎”。这一背景下，深圳金融业保持平稳运行，银行类金融机构的资产规模、效益继续增长，证券业总体平稳，保险业延续良好发展态势，金融市场交易活跃。

(一) 银行业平稳发展

2008年，深圳银行业经营效益整体良好，资产总额、税前利润继续增长，资产质量保持平稳。年末，全市银行类金融机构总资产同比增长（以下简称“增长”）1.6%，达到2.1万亿元；税前利润增长15.9%，达到410.9亿元。多数商业银行的不良贷款额和比率出现“双降”。

表 1 2008 年银行类金融机构情况

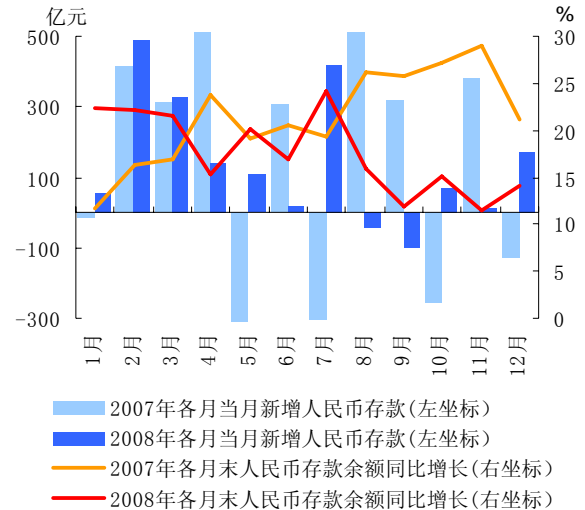
机构类别	营业网点			法人机构 (个)
	机构个数 (个)	从业人数 (人)	资产总额 (亿元)	
一、国有商业银行	449	17399	9222	0
二、政策性银行	3	185	1200	0
三、股份制商业银行	361	11523	6523	2
四、城市商业银行	51	4404	1280	1
五、城市信用社	0	0	0	0
六、农村合作机构	197	1916	662	1
七、财务公司	3	126	255	3
八、邮政储蓄	128	1109	196	0
九、外资银行	78	4318	1568	4
十、农村新型机构	0	0	0	0
合计	1270	40980	20906	11

注：营业网点不包括总部。

数据来源：深圳银监局。

1. 存款增长放缓，储蓄回流迅速。2008年末，深圳市金融机构本外币各项存款余额 14260.9 亿元，增长 12.0%，增幅同比下降 7.9 个百分点；全年新增 1715.6 亿元，同比少增 425.6 亿元。资本市场波动对深圳存款变动影响较大。股市低迷，股市投融资形成的人民币企业存款、其他存款减少；人民币储蓄存款迅速回流，全年新增 1127.2 亿元，增量远超往年。在减息预期下，储蓄存款的期限结构由上年的活期化转为定期化，全年定期储蓄的增量占储蓄存款总增量的 69.0%。外汇存款继续减少，年末余额为 116.8 亿美元，比上年末减少 11.6 亿美元。

外资金融机构人民币存款前三季度增长迅速。但9月份以后，受国际金融危机影响，部分外资金融机构存款下降。加之国内银行收缩对其同业融资，其流动性受到冲击。通过加强监测、主动调节资产负债结构，外资金融机构未发生流动性问题，四家法人外资金融机构的流动性较为宽裕。年末外资金融机构人民币存款余额比年初增加155.5亿元，同比多增47.2亿元。



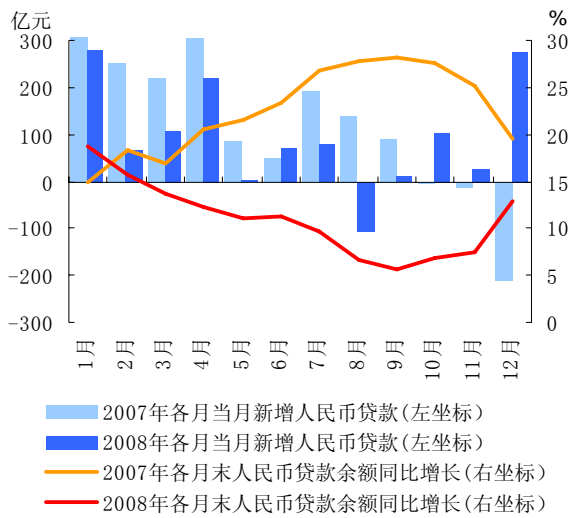
数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 1 金融机构人民币存款增长变化

2. 贷款增速回落，投放更加均衡。2008年末，深圳市金融机构本外币贷款余额 11234.1 亿元，增长 11.0%，增幅同比下降 10.2 个百分点；全年新增 1181.3 亿元，同比少增 615.7 亿元。贷款主要投向个人贷款、制造业、基础设施业和房地产业。受房地产市场交易冷淡影响，深圳贷款的主要投向——个人消费贷款增长放慢，全年新增 97.6 亿元，同比少增 741.5 亿元，导致全市贷款增长放慢。全市人民币信贷投放更加均衡，长期化趋势缓解，年末中长期贷款余额占比 65.5%，比上年末降 0.5 个百分点；房地产业贷款集中度下降，房地产业贷款占比 14.8%，比年初降 0.2 个百分点。随着人民币降息及升值预期减弱，汇兑与利差的双重收益逐渐消失，2008 年外汇贷款增速下滑，全年新增 23.3 亿美元，同比少增 40.2 亿美元。

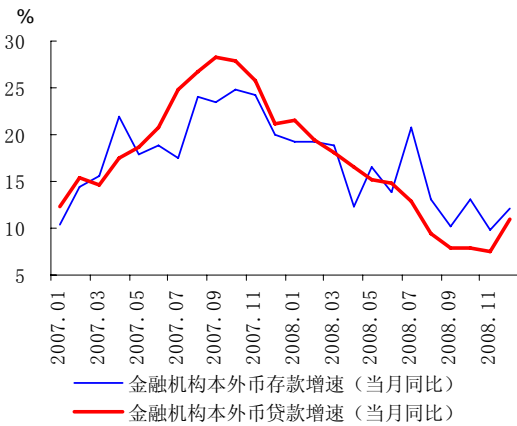
2008年，深圳地方金融机构落实国家宏观调控政策，加大对经济发展薄弱环节的支持力度，积极开展小企业贷款创新，加快推进下岗失业人

员小额担保贷款和助学贷款。



数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 2 金融机构人民币贷款增长变化



数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 3 金融机构本外币存、贷款增速变化

3. 现金收支增长放慢。2008 年深圳现金净支出创新高，达到 1347.4 亿元，但增速明显下降，仅增长 0.6%（表 2）。尽管深圳现金投放的人口结构、专业市场等主要因素没有改变，但受总体经济增长放缓影响，深圳现金需求也呈现增长放缓的迹象。

表 2 2008 年金融机构现金收支情况表

	年累计额（亿元）	同比增速（%）
现金收入	11314.9	-2.6
现金支出	12662.3	-2.2
现金净支出	1347.4	0.6

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

4. 利率水平由升转降。2008 上半年，深圳贷款利率水平及新增人民币贷款上浮占比上升；下半年，货币政策适应经济发展要求转为适度宽松，基准利率大幅下调，深圳各期限贷款利率及上浮占比明显下降。全年，深圳浮动利率贷款占比 71.7%，较上年升 10.9 个百分点，反映出银行更加注重利率风险控制；浮动利率贷款中，50%执行下浮利率，主要与市场利率下降及大企业贷款额度大、议价能力强有关。受海外降息等因素影响，美元、港币贷款利率同比分别下降 0.77 及 2.99 个百分点。

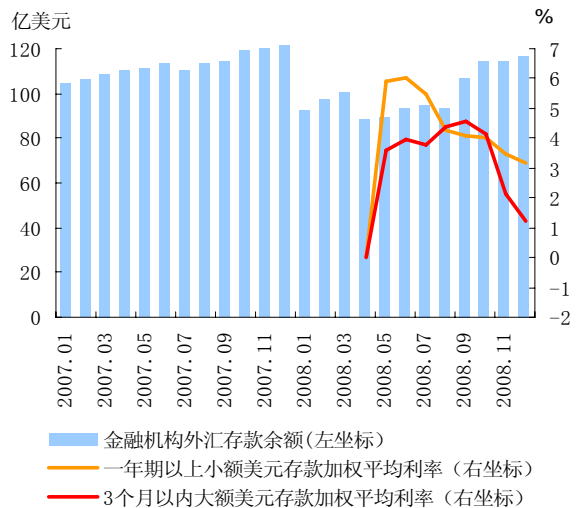
表 3 2008 年各利率浮动区间贷款占比表

单位：%

	合计	国有商业银行	股份制商业银行	区域性商业银行	城乡信用社
合计	100	100	100	100	100
[0.9-1.0)	38.8	33.1	43.5	32.2	9.0
1.0	31.9	36.1	34.9	29.5	55.9
小计	29.3	30.8	21.7	38.4	35.1
(1.0-1.3]	27.6	30.2	20.3	36.6	34.9
(1.3-1.5]	1.0	0.5	1.3	1.7	0.2
(1.5-2.0]	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
2.0以上	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0

注：城乡信用社贷款利率浮动区间为[0.9, 2.3]。

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。



数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

图 4 金融机构外币存款余额及外币存款利率

5. 银行类金融机构改革稳步推进。2008 年，辖内农行完成不良资产剥离的资金清算与账务划转工作，目前正在进行检查验收和对剥离资产的

处置。辖内农发行等政策性银行积极探索改制，研究向商业化转型的可行性。招商银行成功并购永隆银行，并积极探索金融业综合经营方式。

（二）证券业总体平稳

1. 证券公司资产和利润减少，但高于全行业平均水平。截至 2008 年末，深圳法人证券公司数与上年持平。证券公司总资产 2965.1 亿元，比上年减少 1196.5 亿元；税后利润 135.0 亿元，比上年减少 191.9 亿元，减幅低于行业平均水平。基金业在全国保持比较优势。法人基金公司比上年增加一家，管理基金 148 只，比上年增加 22 只；基金总规模 9044.0 亿份，增加 453.0 亿份。期货公司 12 家，比上年增加一家；总资产 58.9 亿元，比上年增加 4.3 亿元；实现利润 1.5 亿元，增加 0.4 亿元。

2 上市公司数量保持上升，效益下降。截至 2008 年末，深圳有上市公司 102 家，比上年增加 6 家；其中在中小企业板块上市 26 家，比上年增加 8 家。全年上市公司筹资额 245.5 亿元，比上年减少 756.5 亿元。上市公司净利润 379.2 亿元，比上年有较大幅度的下降。

表 4 2008 年证券业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的证券公司数(家)	17
总部设在辖内的基金公司数(家)	17
总部设在辖内的期货公司数(家)	12
年末国内上市公司数(家)	102
当年国内股票(A股)筹资(亿元)	245.5
当年发行H股筹资(亿元)	-
当年国内债券筹资(亿元)	537.3
其中:短期融资券筹资额(亿元)	94.5

数据来源:深圳证监局,中国债券网。

（三）保险业保持良好发展态势

2008 年，深圳新增 6 家保险公司总部和分公司，各类保险机构数量达到 58 家，形成自由竞争、科学发展的基本格局。

2008 年，全市实现保费收入 240.8 亿元，迈上了 200 亿元的新台阶，比上年增加 57.1 亿元。保险业务增长支撑点增加，发展稳定性增强。产险方面，非车险增速近 3 年来首次超过车险，对产险市场的增长贡献率接近 50%，较上年高出 20 多个百分点。寿险方面，个人寿险业务快速增长，增长 23.1%，比全国平均水平高 5 个百分点，占到

寿险市场总保费的 51%，高出全国 9 个百分点。寿险业务新单期缴保费占比 34%，比全国平均水平高 13 个百分点，表现出较强的可持续发展性。

2008 年，深圳保险业的保险功能进一步发挥。全年累计提供各类风险保障近 14 万亿元，支付赔款和给付 67.9 亿元，同比增长 19.5%，较好地发挥了为政府排忧解难、为群众雪中送炭的社会“稳定器”作用。

表 5 2008 年保险业基本情况表

项 目	数量
总部设在辖内的保险公司数(家)	11*
其中:财产险经营主体(家)	6
寿险经营主体(家)	3
保险公司分支机构(家)	47
其中:财产险公司分支机构(家)	24
寿险公司分支机构(家)	21
保费收入(中外资,亿元)	240.8
财产险保费收入(中外资,亿元)	84.8
人寿险保费收入(中外资,亿元)	156.0
各类赔款给付(中外资,亿元)	67.9
保险密度(元/人)	2700
保险深度(%)	3.1%

注: * 另有两家总部设在辖内的保险公司属于集团保险公司和保险控股总公司,无法单独归入财产险或寿险经营主体。

数据来源:深圳保监局。

（四）金融市场交易整体活跃

2008 年，经济形势的复杂多变以及货币政策的调整，对深圳金融市场发展形成巨大影响。深圳金融市场整体交易活跃，融资结构进一步优化，间接融资比重降为 76.3%。

表 6 2008 年非金融机构融资结构表

	融资金额 (亿元人民币)	比重(%)			绝对值(亿元)		
		贷款	债券 (含可转债)	股票	贷款	债券 (含可转债)	股票
2008	1548.1	76.3	10.2	13.5	1181.3	157.3	209.6

数据来源:中国人民银行深圳市中心支行,深圳证监局,发改局,深圳证券交易所。

1. 货币市场交易量大幅增长，利率总体下行。2008 年，深圳银行间同业拆借和债券交易市场交易总量 20.7 万亿元，增长 44.7%，交易总量占全国的 9.6%，排名第三。深圳辖内金融机构通过货币市场交易将大量资金融出，全年流出资金 11.3 万亿元，增长 40.4%。市场利率受下半年货币政策转向影响，呈下降之势。

2. 票据成交量迅猛攀升，贴现利率单边下滑。截至 2008 年末，深圳票据承兑余额 727.5 亿元，增长 10.8%；贴现余额 716.9 亿元，增长 77.9%。银行承兑汇票贴现利率由年初的 9.86% 跌至年末的 2.53%，跌幅 74.3%。四季度，货币政策根据经济形势变化与宏观调控要求，由适度从紧转为适度宽松，银行体系流动性变得充裕，资金运用的压力增加。在经济形势不明朗、缺乏有效贷款项目的情况下，流动性较好、安全性较高的票据业务得到青睐。各家银行大量贴入票据，造成票据贴现量的大增，贴现利率大幅下降。

表 7 2008 年金融机构票据业务量统计表

单位：亿元

季度	银行承兑汇票承兑		贴 现			
			银行承兑汇票		商业承兑汇票	
	余额	累计发生额	余额	累计发生额	余额	累计发生额
1	510	583.41	340.2	1083.64	49	74.66
2	590	188.76	461.8	989.75	98	96.44
3	692	416.26	496.6	1749.23	78	139.98
4	727	392.33	581	988.01	136	209.75

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

表 8 2008 年金融机构票据贴现、转贴现利率表

单位：%

季度	贴 现		转贴现	
	银行承兑汇票	商业承兑汇票	票据买断	票据回购
1	6.92	7.26	5.47	5.21
2	5.78	6.53	5.34	5.13
3	5.12	6.06	4.67	4.30
4	2.53	2.72	2.79	2.04

数据来源：中国人民银行深圳市中心支行。

3. 股市暴跌，债市飚升。2008 年，深证成指下跌万余点，跌幅 63.4%。深市股票、基金累计成交 8.9 万亿元，同比减少 44.4%；筹资额 1233.7 亿元，同比微增 2.9 亿元，增幅 0.2%；股票平均市盈率 16.7 倍，较上年末下降 77.1%。前期估值过高、大小非减持、国际金融危机是深证成指大幅下挫的主要原因。受益于下半年适度宽松的货币政策，降息预期强烈，市场资金面宽裕，深圳债市表现强势，全年成交 510.9 亿元，同比增加 243.0 亿元，增长 90.7%。

4. 外汇市场、黄金夜市交易规模不断扩大。2008 年，银行间外汇市场人民币汇率随宏观政策的调整而波幅增大，辖内银行人民币外汇即期交易成交总量剧增，增长 98.2%。黄金市场方面，2008 年，上海黄金交易所深圳会员累计交易 391.5 吨，增长 55.1%，占上交所累计成交量的 4.4%；

夜市累计成交 3907.5 吨，连续两年实现三倍以上增长；商业银行黄金业务成交量同比增长近 10 倍。

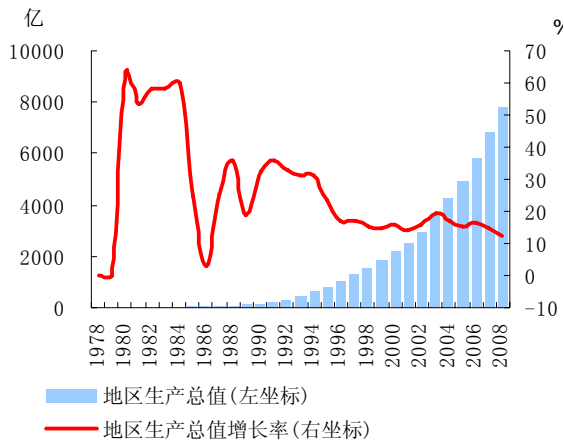
5. 金融产品创新活跃。2008 年，深圳各银行充分利用外汇衍生产品管理汇率风险，外汇掉期交易增长 1.4 倍。此外，商业银行抓住股市回调，投资者资金回流银行并寻找其他投资途径的契机大力发展理财业务。2008 年，深圳各银行理财创新产品繁多，并逐渐渗透到传统业务发展中，与授信、信贷资产转让、债券分销等业务相结合，创新水平有所提高。

（五）金融生态环境稳步推进

2008 年，深圳金融业以加强金融基础设施建设为着力点，全面改善深圳金融生态环境，进一步提高了金融服务水平：继续完善现代化支付结算体系，开发了空头支票系统影像化功能，为全面提高空头支票处罚效率打下坚实基础；制定并完善支付系统参与者风险管理规定，出台银行卡受理市场管理办法，清理银行违规间联 POS 机具，大力推广银行卡在深圳市专业市场应用，2008 年深圳刷卡消费额占社会消费总额比例达 38%。继续完善信用环境，加强征信系统建设，建立了深圳市企业信贷风险定期提示机制，并成立了深圳市信用评级协会。

二、经济运行情况

2008 年，受国际金融危机影响，深圳经济增长回落，但仍保持了两位数的增长速度，全年实现地区生产总值 7806.5 亿元，增长 12.1%，增速较上年降低 2.7 个百分点。三次产业比重为 0.085:48.879:51.035，第三产业占比自 2003 年以来首次超过第二产业。按年均汇率折算，2008 年深圳市人均 GDP 为 12932.0 美元，超过中上等收入国家人均 GDP 水平。



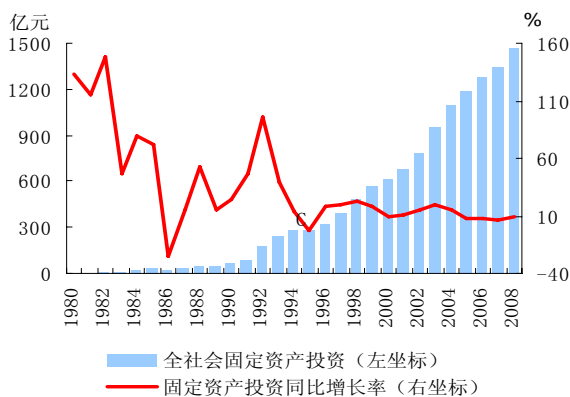
数据来源：深圳市统计局。

图 5 地区生产总值及其增长率

(一) 外贸增长大幅回落，消费对经济增长贡献度进一步加强

1. 基本建设投资拉动整体投资增长。2008 年末，全市固定资产投资额 1467.6 亿元，增长 9.1%，自 2005 年以来的增速回落势头得到了遏制。下半年，基本建设投资提速，拉动整体投资增长。全年基本建设投资 827.8 亿元，占全部投资的 56.4%，占比较上年提高了 3.3 个百分点。房地产开发投资依然低迷，全年投资 440.5 亿元，较上年减少 4.5%，增幅为 1996 年以来最低。

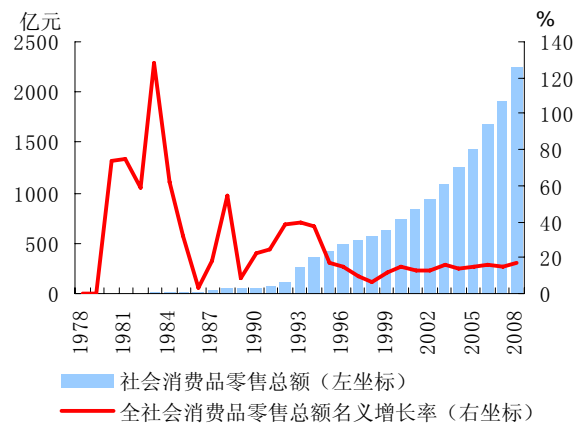
2008 年的投资主要投向了第三产业，其中房地产业投资和运输、邮电、仓储业投资显著增长（分别增长 10.6% 和 5.6%）；工业投资略有增长（3.9%）。全市产业投向结构继续呈房地产业、运输邮电仓储业、工业三足鼎立的态势。



数据来源：深圳市统计局。

图 6 固定资产投资及其增长率

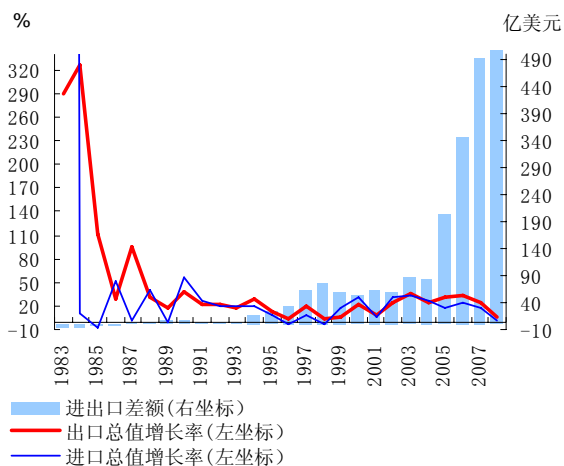
2. 居民收入稳定增长，消费需求对经济的贡献度增强。2008 年末，深圳市社会消费品零售总额 2251.8 亿元，增长 17.6%；拉动经济增长 4.1 个百分点，较上年提高 0.4 个百分点。全市居民人均可支配收入 26729.3 元，增长 10.0%，剔除物价上涨因素后为 4.1%。从居民消费支出结构看，前三季度的物价上涨较快，居民在食品、衣着方面的支出保持了两位数的增长。服务类支出也有较大幅度的增长，而居住类和交通通讯类支出则同比显著下降。受国际金融危机影响，消费需求倾向于生活必需品，对文化娱乐类等非生活必需品的需求明显下降。



数据来源：深圳市统计局。

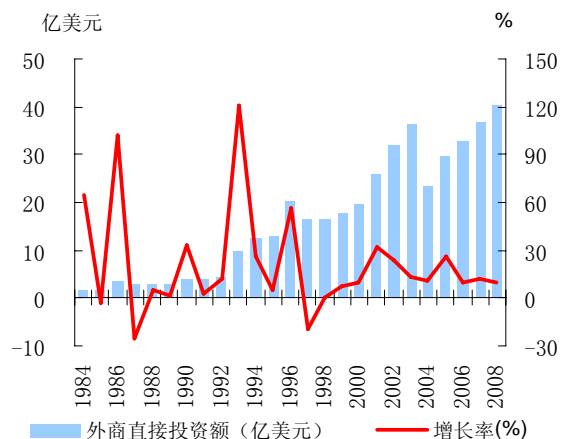
图 7 社会消费品零售总额及其增长率

3. 对外贸易小幅增长，贸易顺差持续扩大。2008 年，外贸进出口总额 2999.8 亿美元，增长 4.3%。其中进口总额 1202.3 亿美元，增长 1.0%；出口总额 1797.4 亿美元，增长 6.6%。由于进口增幅的减少更为显著，年末进出口顺差 595.1 亿美元，较上年高出 100 亿美元。国际金融危机对深圳外贸需求的增长影响显著，进出口增幅 2002 年以来首次低于 10%。对加工贸易的影响尤为明显，加工贸易进口十年来的首次负增长，而一般贸易特别是一般贸易进口则保持了较好的增长态势。机电产品和高技术产品仍然是外贸出口的最主要产品，维持了较好的出口态势。服装类产品出口剧烈下降，同比降幅超过了 50%。香港仍是深圳的第一位贸易伙伴，但由于加工贸易进出口回落，对其出口增长微弱，而进口额则同比下降了 15.9%。深圳对欧盟 25 国的进出口同比则有大幅增长。



数据来源：深圳市统计局。

图 8 外贸进出口变动情况



数据来源：深圳市统计局。

图 9 外商直接投资情况

2008 年全市外商直接投资稳定增长。四大投资来源地中，美国、台湾、香港外商投资均有所增加，美国外商投资增长接近 90%，而日本外商投资同比下降超过 30%。

专栏 汇率机制改革对深圳市进出口企业的影响调查

2005 年人民币汇率体制改革后，随着人民币汇率弹性的增强，企业如何应对汇率风险成了社会各界普遍关注的问题。今年上半年，人民币升值速度明显加快，但 7 月份以后，人民币结束了汇改以来单边升值的趋势，走出几轮下跌行情。为了解深圳市进出口企业如何应对人民币汇率变动的的影响，我们选择百余家有代表性的重点企业进行了问卷调查。

本次调查共发放调查问卷 108 份，涉及生产型进出口公司 87 家，专业外贸公司 21 家。调查结果表明，人民币汇率的变动并没有影响外国的投资信心，调查样本中的三资企业，自 2007 年下半年以来，未发生撤资或减资情况。汇改后深圳市多数企业已能够根据国际市场形势和企业自身特点，采取不同手段，有效应对汇率风险。在生产经营环节中主要采取的避险措施有：降低原材料、生产成本，企业占比 61.1%；提升产品档次，企业占比 40.7%，多数为电子及通讯设备制造类企业；重新谈判产品价格，企业占比 36.1%；增加内销比重，企业占比 21.3%。在支付结算环节中主要采用外汇收入即期结汇（企业占比 71.3%）、减少进口预付（企业占比 51.9%）规避人民币升值风险。部分企业开始运用贸易融资工具避险，调查中有五分之一强的企业在对外收付中增加出口押汇、福费廷等出口贸易手段和远期信用证等进口贸易手段。

（二）第三产业增长迅速，支柱产业作用明显

深圳多年来致力于产业结构优化的举措正在逐步收到成效。2008 年，已形成了第三产业增长加速，第二产业稳步增长，第二、第三产业共同

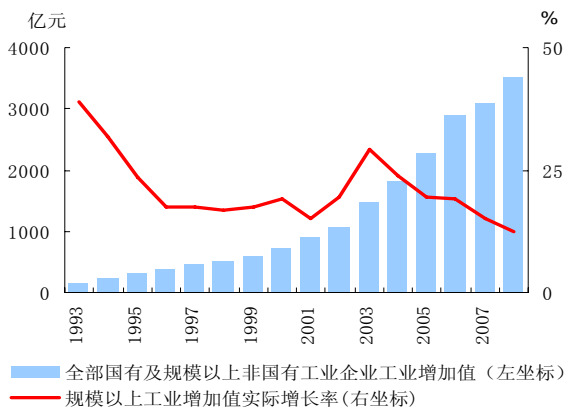
推动经济增长的基本态势。高新技术产业、金融业、物流业等支柱产业对经济拉动尤为显著。

1. 工业增幅回落，效益面临冲击。2008 年，全市规模以上（下同）工业企业实现增加值 3527.8 亿元，增长 12.5%，增幅回落 2.5 个百分点。区别于往年，轻工业增加值增长速度以较大幅度领先于重工业。出口交货值占工业销售产值

60.1%，较上年下降约 10 个百分点，但仍处于高位，深圳工业“两头朝外”的特征依然显著。通信设备、计算机及其他电子设备制造业作为深圳支柱产业，保持较好增长，全年实现增加值 1607.1 亿元，增长 18.4%；高新技术产品产值 7811.5 亿元，增长 16.3%。

国际金融危机对深圳工业效益构成了一定冲击，2008 年主营业务收入增长较上年回落近 10 个百分点，利润总额同比减少 1.2%。不过，工业整体效益良好，全年工业经济综合效益指数和工业全员劳动生产率分别达到 188.3% 和 128044 元/人，分别比上年上升 2.3 个百分点和 6.2%。

国际金融危机对深圳企业经营景气及信心打击较大。2008 年各季度的企业景气指数和企业家信心指数持续大幅下降，其中，工业指数及住宿和餐饮业指数下降尤其剧烈。2008 年 4 季度企业景气指数 114.9，居于“相对景气”区间，而企业家信心指数仅 91.1，进入了“微弱不景气”区间。这两个数值都是多年来的最低值。



数据来源：深圳市统计局。

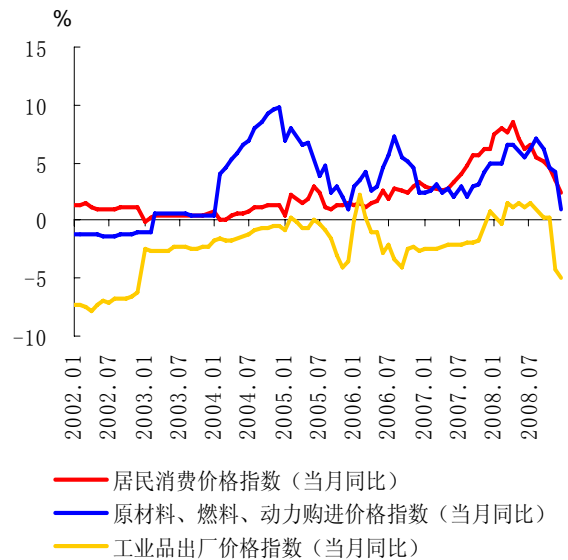
图 10 工业增加值及其增长率

2. 服务业增长迅速，金融业表现突出。2008 年，深圳第三产业保持了良好的增长势头，成为深圳经济的一大亮点。服务业对经济增长的贡献率达 59.1%，拉动经济增长 7.2 个百分点。金融业的表现最为抢眼，产值占了第三产业产值的四分之一，增速高出 GDP 增速近 10 个百分点。在多方面不利因素的影响下，物流业增速回落，但仍保持着较为稳定的增速，全年物流业增加值为 734.5 亿元，增长 12.3%。

（三）居民消费价格涨幅高位回落，职工报酬有所增加

2008 年，深圳居民消费价格涨幅在 4 月份达到 8.5% 的最高点，随后逐月下降，12 月份回落至 2.5%。与全国居民消费价格指数比较，深圳各月物价的变化较为平缓。原材料价格和工业品价格涨幅在年末大幅回落。

1. 物价总体上升，各类价格呈普遍性上涨。2008 年，深圳市居民消费价格全年累计上涨 5.9%，较上年高 1.8 个百分点，其中，食品价格上涨 13.5%，非食品价格上涨 2.6%；消费品价格上涨 7.5%，服务项目价格上涨 2.1%。由于深圳农业经济逐年萎缩，食品类产品大部分靠外地供给，因输入性因素，食品类价格连续上升，带动深圳物价整体上涨。



数据来源：深圳市统计局。

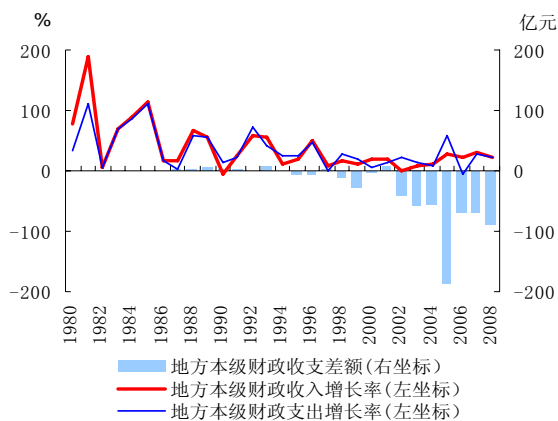
图 11 居民消费价格和生产者价格变动趋势

2. 原材料价格继续上涨，工业品价格仍呈下降态势。两大类生产价格的前三季度走势较为平稳，原材料价格涨幅基本为 5.0% 至 6.5%，工业品价格涨幅为 1.0% 至 1.5%。但至年末，随着经济形势的恶化和全国物价的大幅回调，原材料价格和工业品价格均急速下挫。原材料价格 12 月当月指数为 0.9%，而工业品价格 11 月和 12 月的当月指数进入负增长区间。从原材料分类看，建筑材料及非金属矿类、农副产品类、燃料动力类的涨幅较大。工业产品中，石油工业产品价格涨幅高达 30.8%。

3. 职工劳动报酬有所增长。截至 2008 年三季度，深圳市在岗职工人数 195.9 万人，增长 4.9%；在岗职工工资总额 575.5 亿元，增长 15.2%。工资总额增速快于职工人数增速 10.3 个百分点，民生得到有效改善。四季度末的城镇登记失业率为 2.3%，同比上升 0.1 个百分点。2008 年 7 月，深圳再次调高了最低工资标准。目前，深圳特区内最低工资标准为 1000 元/月，比上年增长 17.6%；特区外最低工资标准为 900 元/月，比上年增长 20%。

（四）财政收支同步快速增长，财政支出结构进一步优化

2008 年，全市地方财政一般预算收入 800.4 亿元，增长 21.6%；一般预算支出 889.9 亿元，增长 22.2%。财政收入方面，各项税收收入合计 762.9 亿元，占全部财政收入的 95.3%。五大主体税种的增幅均在 15% 以上，其中个人所得税以 35.5% 的增速居涨幅首位。财政支出方面，政府加强了对关系民生改善方面的投入，财政支出结构进一步优化，财政的公共服务职能得以加强。其中，环境保护支出增幅达 242.0%，一般公共服务支出增长 35.1%。2008 年，深圳财政支出继续向基础设施建设和产业发展等方面倾斜，全年基础设施建设支出为 161.9 亿元，比上年增加 30.1 亿元，增长 22.8%。



数据来源：深圳市统计局。

图 12 财政收支状况

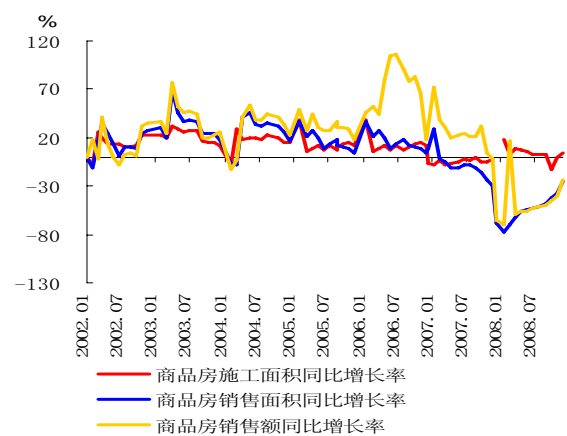
（五）房地产市场持续调整

2008 年，深圳房地产市场量价齐跌，房地产贷款在收缩中调整。

1. 商品房施工面积小幅增长，竣工面积同比

下降。2008 年，深圳商品房施工面积 3276.3 万平方米，同比增长 3.7%，商品房竣工面积 629.7 万平方米，同比下降 0.1%。2008 年，全市新建商品房批准预售面积 778.5 万平方米，同比增长 20.5%。截至年末，全市住宅累计可售规模为 491.3 万平方米，住宅供应相对较为充足。

2. 新建商品房、二手住房交易规模持续下降。2008 年，全市新建商品房销售面积 417.7 万平方米，同比下降 24.8%；二手住房交易面积 350.9 万平方米，同比下降 60.3%。实际供给充足与实际需求疲软的交互作用客观上导致了商品房空置面积大幅增加。2008 年，累计商品房空置面积 2316 万平方米，同比增加 51.7%。

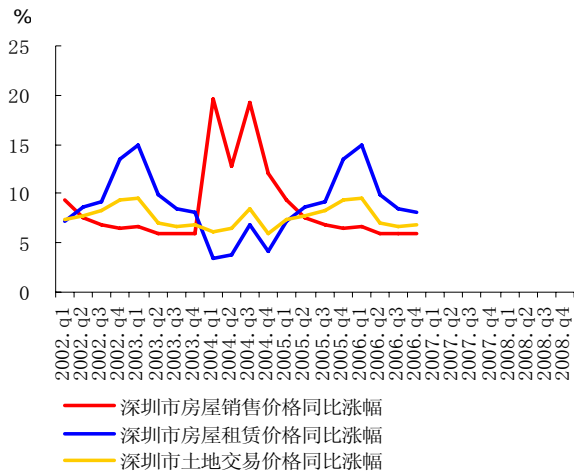


数据来源：深圳国土局。

图 13 商品房施工和销售变动趋势

3. 新建商品住房价格呈现回落和调整。2008 年末，全市新建商品住宅销售均价为 12794.2 元/平方米。与同期全国 70 个大中城市商品住房销售价格相比，深圳商品住房销售价格跌幅连续四个月居全国首位。

4. 房地产开发贷款不断收缩，个人住房贷款恢复增长。2008 年末，深圳房地产贷款余额 3649.3 亿元，同比增长 1.5%。其中，深圳房地产开发贷款不断收缩，年末余额 1038.2 亿元，同比增长 4.7%。在房地产市场调整期间，商业银行更侧重风险控制，提高房地产开发贷款的准入门槛，切实降低房地产贷款行业集中度。个人住房贷款在经历了前四个月的持续下降后，从 5 月份开始基本进入稳定增长阶段，年末余额达到 2355.8 亿元，同比增长 1.9%。



数据来源：深圳国土局。

图 14 主要城市房屋销售价格指数变动趋势

三、预测与展望

2009 年深圳经济将在机遇和挑战中前行，在

总 纂： 罗伯川 张建军

统 稿： 李惠群 孙春广 刘川巍

执 笔： 刘川巍 张利平 王建党 周建平 朱明君 全海欣

提供材料的还有： 王继权 孙春广 胡坚 王栋 蔡瑞文 张婉 王晓坤

调整中保持增长。初步预计，全年生产总值将增长 10%左右，进出口总额将增长 5%左右，全社会固定资产投资和社会消费品零售总额将增长 12%左右。

2009 年也是货币政策充满挑战的一年。实施适度宽松的货币政策，稳步推进金融创新和改革，将是货币政策的主线。预计深圳全年贷款稳定增长，货币流动性较为充裕，货币市场成交量将稳步提高。围绕创业板的推出，深圳资本市场将进一步发展。创新将继续为金融市场发展提供活力，利率市场化的步伐明显加快，票据融资等低成本融资工具将活跃，债券市场将获得较快发展，外汇市场将进一步拓展，人民币贸易结算将为企业提供更加便捷安全的贸易结算通道，深港澳金融合作机制将得到巩固和完善，深圳金融业将在挑战中稳步前行。

附录:

(一) 深圳市经济金融大事记

4月1日,深圳市第四届人民代表大会常务委员会第十八次会议通过《深圳经济特区金融发展促进条例》。

5月29日,国银金融租赁有限公司在五洲宾馆举行揭牌仪式。注册资本74.85亿元,是国内注册资本最大的金融租赁公司。

7月,南方基金公司获批在香港设立资产管理合资公司——南方东英资产管理有限公司,成为内地唯一一家获批在香港设立分公司的基金公司。

7月18日,中国人民银行深圳市中心支行、市银行卡产业发展协调小组办公室、中国银联深圳分公司联合举行"深圳专业市场推广应用银行卡业务"启动仪式,开启了深圳专业市场个体工商户安装银行卡支付终端、接受持卡人刷卡交易的历史。

9月5日,国内首家信用评级协会——深圳市信用评级协会成立。

9月,招商银行完成收购永隆银行53.12%的股权交易,并于10月向剩余的股份发起全面要约收购。此次交易成为国内金额最大的银行控股权并购案。

10月8日,招商银行纽约分行正式开业。这是自1991年美国实行《加强外资银行监管法》以来,中资银行获准在美开设的第一家分支机构。

11月17日,中国平安保险(集团)旗下的平安信托与全球第三大货币经纪公司——利顺金融集团合资设立的平安利顺国际货币经纪有限责任公司正式开业。

12月,招商银行获得中国银监会颁发的小企业信贷中心金融许可证,成为国内首家拥有小企业信贷业务专营资格的金融机构。)

(二) 深圳市主要经济金融指标

表 1 深圳市主要存贷款指标

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
本 外 币	金融机构各项存款余额(亿元)	12514.1	13028.5	13373.2	13422.3	13530.8	13568.0	13995.0	13942.3	13937.0	14059.1	14069.3	14260.9
	其中:城乡居民储蓄存款	5855.8	5951.7	6300.4	6133.7	6284.3	6263.6	6232.4	6318.1	6429.9	6287.2	6331.3	6708.2
	企业存款	3923.3	4052.7	4240.6	4315.9	4347.8	4459.7	4491.7	4606.2	4762.3	4860.5	4961.2	5125.7
	各项存款余额比上月增加(亿元)	-31.2	514.4	344.6	49.1	108.5	37.2	427.0	-52.7	-5.3	122.1	10.2	191.6
	金融机构各项存款同比增长(%)	19.2	19.3	18.8	12.3	16.6	13.8	20.8	13.0	10.1	13.1	9.9	12.0
	金融机构各项贷款余额(亿元)	10474.9	10586.0	10743.4	10958.5	10958.4	11033.8	11111.8	10993.5	11008.3	11042.6	11051.2	11234.1
	其中:短期	3031.5	3111.6	3157.7	3159.3	3132.0	3044.5	3006.7	2957.8	2875.1	2870.9	2816.7	2757.0
	中长期	6522.8	6587.0	6691.8	6755.9	6824.0	6877.8	6938.6	6933.3	6990.9	6985.2	7023.6	7191.4
	票据融资	415.2	393.9	392.1	535.5	482.7	562.1	617.4	544.6	576.1	643.9	657.7	718.1
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	368.2	111.1	157.4	215.1	-0.1	75.4	78.0	-118.3	14.8	34.3	8.7	236.9
	其中:短期	184.2	80.1	46.0	1.6	-27.2	-87.5	-37.8	-48.9	-82.8	-4.1	-54.2	-33.4
	中长期	184.4	64.2	104.9	64.1	68.2	53.8	60.8	-5.3	57.7	-5.8	38.4	188.5
	票据融资	7.8	-21.3	-1.8	143.5	-52.8	79.4	55.3	-72.8	31.5	67.8	13.8	60.4
	金融机构各项贷款同比增长(%)	21.6	19.4	18.2	16.6	15.2	14.8	12.9	9.5	7.8	7.8	7.6	11.0
	其中:短期	27.2	27.1	27.0	21.7	18.4	11.8	7.9	4.4	-0.1	-2.6	-6.2	-5.0
	中长期	34.1	32.9	30.5	27.5	26.3	22.8	20.7	16.3	14.0	13.2	12.8	14.2
	票据融资	-56.4	-62.7	-63.4	-51.5	-54.4	-36.0	-30.9	-33.3	-22.2	-0.7	18.3	76.3
	建筑业贷款余额(亿元)	143.1	150.0	162.9	173.3	177.9	172.2	176.1	168.1	169.3	164.0	167.8	170.9
	房地产业贷款余额(亿元)	1353.2	1386.1	1429.3	1460.0	1481.9	1495.6	1482.3	1478.6	1456.5	1484.2	1442.3	1420.1
	建筑业贷款比年初增长(%)	-1.5	3.3	12.2	19.3	22.4	18.5	21.2	15.7	16.6	12.9	15.5	17.6
房地产业贷款比年初增长(%)	5.5	8.1	11.5	13.9	15.6	16.6	15.6	15.3	13.6	15.8	12.5	10.8	
人 民 币	金融机构各项存款余额(亿元)	11848.7	12338.9	12665.9	12806.0	12912.0	12926.9	13347.9	13305.3	13205.9	13277.4	13289.7	13462.9
	其中:城乡居民储蓄存款	3736.5	3869.8	4063.3	4143.6	4173.6	4287.8	4320.0	4434.3	4590.5	4685.8	4781.8	4933.3
	企业存款	5522.9	5601.2	5921.1	5824.3	5977.0	5931.4	5915.0	6017.1	6094.2	5914.4	5969.0	6270.4
	各项存款余额比上月增加(亿元)	56.8	490.2	327.0	140.1	106.0	15.0	421.0	-42.6	-99.4	71.5	12.3	173.3
	其中:城乡居民储蓄存款	-69.6	133.3	193.5	80.4	30.0	114.2	32.2	114.3	156.2	95.3	95.9	151.6
	企业存款	74.8	78.3	320.0	-96.8	152.7	-45.6	-16.4	102.1	77.1	-179.8	54.6	301.4
	各项存款同比增长(%)	22.3	22.2	21.6	15.4	20.1	16.9	24.2	15.9	12.0	15.1	11.5	14.2
	其中:城乡居民储蓄存款	1.4	2.6	7.7	9.4	12.7	13.1	16.1	19.0	21.0	35.1	35.3	29.6
	企业存款	39.6	41.5	42.7	34.1	37.9	29.5	32.3	23.2	18.1	18.9	19.3	15.1
	金融机构各项贷款余额(亿元)	8746.8	8811.7	8917.6	9137.0	9138.9	9211.1	9288.7	9182.3	9194.2	9295.3	9321.6	9551.9
	其中:个人消费贷款	2580.9	2562.0	2558.9	2551.9	2562.3	2570.1	2573.8	2584.5	2591.9	2588.1	2618.7	2668.6
	票据融资	411.0	389.8	388.9	532.9	480.0	559.6	615.2	543.2	574.7	642.3	656.5	716.9
	各项贷款余额比上月增加(亿元)	279.2	64.9	105.9	219.4	1.8	72.2	77.6	-106.4	12.0	101.1	26.4	275.5
	其中:个人消费贷款	9.9	-18.9	-3.2	-7.0	10.4	7.9	3.7	10.7	7.5	-3.8	30.6	49.9
	票据融资	7.9	-21.2	-0.9	144.0	-52.8	79.5	55.7	-72.1	31.6	67.6	14.2	60.4
	金融机构各项贷款同比增长(%)	18.7	15.6	13.8	12.2	11.1	11.2	9.6	6.6	5.7	6.9	7.4	12.8
其中:个人消费贷款	0.4	-0.3	-0.5	-0.7	-0.3	0.0	0.1	0.5	0.8	0.7	1.9	3.8	
票据融资	-56.7	-63.0	-63.7	-51.7	-54.6	-36.2	-31.0	-33.3	-22.2	-0.7	18.5	77.9	
外 币	金融机构外币存款余额(亿美元)	92.6	97.1	100.8	88.0	89.1	93.5	94.6	93.2	107.2	114.5	114.1	116.8
	金融机构外币存款同比增长(%)	-11.1	-8.5	-7.4	-19.9	-19.8	-17.5	-14.1	-18.0	-6.4	-3.7	-4.8	-9.1
	金融机构外币贷款余额(亿美元)	240.1	249.7	260.1	260.2	261.9	265.7	266.6	265.0	266.1	256.0	253.1	246.1
	金融机构外币贷款同比增长(%)	49.6	55.1	60.7	59.5	56.5	52.0	47.7	40.1	32.4	23.5	18.0	8.7

数据来源: 中国人民银行深圳市中心支行。

表2 深圳市各类价格指数

单位：%

	居民消费价格指数		农业生产资料价格指数		原材料购进价格指数		工业品出厂价格指数		深圳市房屋销售价格指数	深圳市房屋租赁价格指数	深圳市土地交易价格指数
	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	累计同比	当月同比	当季(年)同比	当季(年)同比
2001	-	-2.2	-	-	-	0.2	-	-3.7	1.1	-0.4	1.0
2002	-	1.2	-	-	-	-1.0	-	-6.2	0.4	0.2	1.1
2003	-	0.7	-	-	-	0.5	-	-2.3	2.2	-0.1	3.0
2004	-	1.3	-	-	-	9.7	-	-0.5	4.6	0.0	3.8
2005	-	1.6	-	-	-	5.1	-	-1.3	7.5	1.0	-
2006	-	2.2	-	-	-	4.2	-	-1.8	12.3	2.5	-
2007	-	4.1	-	-	-	2.9	-	-1.6	16.3	4.8	-
2008	-	5.9	-	-	-	5.3	-	-0.4	-1.9	2.2	-
2007 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	2.8	2.7	-	-	2.5	2.7	-2.4	-2.5	12.3	-	-
3	2.8	2.8	-	-	3.1	2.8	-2.4	-2.5	12.8	2.6	-
4	2.6	2.7	-	-	2.3	2.7	-2.3	-2.4	12.8	-	-
5	2.7	2.7	-	-	2.8	2.7	-2.1	-2.4	14.2	-	-
6	3.3	2.8	-	-	2.0	2.6	-2.0	-2.3	15.9	4.3	-
7	4.1	3.0	-	-	2.9	2.7	-2.1	-2.3	19.4	-	-
8	4.7	3.2	-	-	2.0	2.5	-1.9	-2.0	20.8	-	-
9	5.6	3.5	-	-	3.0	2.6	-1.9	-2.0	20.5	6.4	-
10	5.6	3.7	-	-	3.0	2.6	-1.7	-1.9	19.5	-	-
11	6.1	3.9	-	-	4.2	2.8	-0.5	-1.8	18.6	-	-
12	6.1	4.1	-	-	5.0	2.9	0.7	-1.6	16.4	6.0	-
2008 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	7.9	7.2	-	-	5.0	4.8	-0.2	-0.2	11.4	-	-
3	7.6	7.3	-	-	6.6	5.4	1.5	0.4	8.0	2.6	-
4	8.5	7.6	-	-	6.5	5.7	1.1	0.6	5.5	-	-
5	7.0	7.5	-	-	6.0	5.7	1.4	0.7	2.5	-	-
6	6.2	7.3	-	-	5.5	5.7	1.2	0.8	-0.4	2.2	-
7	6.6	7.2	-	-	6.3	5.8	1.5	0.9	-3.9	-	-
8	5.5	7.0	-	-	7.1	5.9	1.0	0.9	-6.4	-	-
9	5.1	6.7	-	-	6.2	6.0	0.2	0.8	-10.0	2.7	-
10	4.6	6.5	-	-	4.6	5.8	0.2	0.8	-12.6	-	-
11	3.5	6.2	-	-	4.3	5.7	-4.2	0.1	-14.8	-	-
12	2.5	5.9	-	-	0.9	5.3	-4.9	-0.4	-15.2	1.3	-

数据来源：深圳统计年鉴（2008）、深圳统计局。

表3 深圳市主要经济指标

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
	绝对值（自年初累计）											
地区生产总值（亿元）	-	-	1683.9	-	-	3532.9	-	-	5611.76	-	-	7806.5
第一产业	-	-	1.6	-	-	3.2	-	-	4.8	-	-	6.7
第二产业	-	-	825.1	-	-	1732.8	-	-	2752.2	-	-	3815.8
第三产业	-	-	857.3	-	-	1796.9	-	-	2854.8	-	-	3984.1
工业增加值（亿元）	265.8	489.1	751.0	1031.6	1325.0	1560.9	1852.8	2183.9	2537.1	2873.6	3178.2	3527.8
城镇固定资产投资（亿元）	50.1	136.4	231.8	330.1	451.1	575.2	686.2	814.9	971.1	1115.4	1274.9	1467.6
房地产开发投资	14.0	56.1	91.5	119.4	161.4	194.7	231.4	269.9	305.1	343.5	389.8	440.5
社会消费品零售总额（亿元）	193.1	386.3	552.0	718.7	895.8	1080.5	1267.1	1469.7	1662.0	1863.7	2057.5	2251.8
外贸进出口总额（亿美元）	219.3	412.9	643.4	883.3	1134.5	1391.8	1659.6	1930.1	2220.1	2491.9	2744.1	2999.8
进口	83.1	171.5	263.2	361.9	468.3	573.9	682.4	794.3	910.5	1015.5	1106.3	1202.3
出口	136.2	241.4	380.2	521.4	666.2	817.9	977.2	1135.9	1309.6	1476.4	1637.8	1797.4
进出口差额(出口—进口)	53.1	69.9	117.0	159.6	197.9	244.0	294.7	341.6	399.1	460.9	531.5	595.1
外商实际直接投资（亿美元）	1.2	2.4	5.3	8.7	12.5	17.2	21.4	26.0	31.8	35.6	39.30	40.30
地方财政收支差额（亿元）	70.6	82.7	93.7	170.9	143.1	107.4	132.5	133.4	91.5	97.3	87.66	-89.50
地方财政收入	114.4	166.9	228.4	360.7	418.7	479.1	556.9	597.1	644.0	711.6	755.44	800.36
地方财政支出	43.8	84.3	134.8	189.8	275.7	371.7	424.5	463.8	552.5	614.3	667.78	889.86
城镇登记失业率（%）（季度）	-	-	2.4	-	-	2.4	-	-	2.3	-	-	2.30
	同比累计增长率（%）											
地区生产总值	-	-	10.2	-	-	10.5	-	-	11.5	-	-	12.1
第一产业	-	-	-16.7	-	-	-21.3	-	-	-20.7	-	-	-13.4
第二产业	-	-	8.4	-	-	9.6	-	-	10.7	-	-	11.9
第三产业	-	-	11.9	-	-	11.5	-	-	12.4	-	-	12.5
工业增加值	18.2	9.1	9.4	9.5	9.6	10.3	10.6	11.1	11.5	11.9	12.4	12.5
城镇固定资产投资	5.0	3.1	-3.0	0.3	5.3	6.9	6.8	7.7	6.4	7.2	8.1	9.1
房地产开发投资	4.9	23.8	6.1	2.8	7.8	-0.8	-3.7	-2.3	-2.5	-0.9	1.7	-4.5
社会消费品零售总额	16.2	23.6	19.4	19.2	19.0	18.2	18.0	18.9	18.6	18.7	18.1	17.6
外贸进出口总额	14.9	10.3	10.0	9.5	10.2	9.0	8.8	8.3	8.5	8.3	6.2	4.3
进口	-6.5	0.2	3.7	4.2	12.7	7.9	9.5	7.6	7.7	7.1	4.0	1.0
出口	33.5	18.8	14.9	13.4	6.8	9.7	7.9	8.8	9.0	9.2	7.7	6.6
外商实际直接投资	7.0	10.6	5.1	13.3	10.4	10.0	9.6	13.1	17.5	13.6	13.7	10.0
地方财政收入	50.0	44.6	42.4	50.7	45.5	41.3	32.9	30.3	28.9	23.9	22.9	21.6
地方财政支出	28.7	38.0	36.2	41.2	58.0	67.9	61.6	50.3	50.5	48.0	39.0	22.2

数据来源：深圳统计局。